

ГОРОД



Выпуск № 49
Суббота 03 декабря 2016 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

СОВЕТ МОГО «УХТА»

**Постановление
главы МОГО «Ухта» - председателя Совета
МОГО «Ухта»
от 02 декабря 2016 года № 95**

О проведении публичных слушаний

На основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №227» **12 декабря 2016 года в 17-00** в конференц-зале администрации МОГО «Ухта» по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, кабинет 305.

2. Определить инициатором проведения публичных слушаний главу МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта».

3. Определить следующий круг приглашенных лиц: население муниципального образования городского округа «Ухта».

4. Определить местом предварительного ознакомления населения с информацией по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» - кабинет 304, расположенный по адресу: ул. Бушуева, д. 11, город Ухта.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний путем публикации настоящего постановления в Информационном бюллетене «Город», размещения информации на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет».

6. Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта» довести до сведения населения порядок учета предложений по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от

04.09.2013 № 227» и порядок участия граждан в обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания:

а) участники публичных слушаний (жители муниципального образования, обладающие избирательным правом) вправе участвовать в обсуждении рассматриваемого вопроса на публичных слушаниях, представлять свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний;

б) предложения и замечания по рассматриваемому вопросу вместе с контактной информацией (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, номер телефона) могут быть направлены в письменной форме в общий отдел управления аппарата Совета МОГО «Ухта» (г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 304). Анонимные предложения и замечания не принимаются;

в) обсуждение вопроса на публичных слушаниях заканчивается принятием рекомендаций, которые могут быть учтены при подготовке предложений по совершенствованию обсуждаемого вопроса;

г) результаты публичных слушаний оформляются заключением, которое должно содержать: формулировку вопроса, вынесенного на публичные слушания, дату проведения, текст рекомендации (предложения), подписи председателя и членов комиссии;

д) орган местного самоуправления, к компетенции которого относится решение вопроса либо принятие нормативного правового акта, являвшегося предметом обсуждения на публичных слушаниях, учитывает результаты публичных слушаний при решении соответствующего вопроса или принятии соответствующего правового акта.

7. Согласно части 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» проводятся Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта».

8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Город» и на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

Градостроительные регламенты (предложение)

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.0. Жилая застройка: 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> | <p>Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p> | <p>Многоквартирные жилые дома:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9 и выше (включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.</p> <p>Благоустройство и озеленение придомовых территорий.</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.</p> <p>Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 15 % от общей площади многоэтажного жилого дома</p> | <p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p> <p>Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка</p> | | <p>Многоквартирные жилые дома:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - от 5 до 8.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Размещение подземных гаражей и автостоянок.</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.</p> | |
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> | <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 50.</p> <p>Территория участка ограждается забором - от 1,5 м.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> | |
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> | <p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения</p> | <p>Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений,</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации,</p> |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> | <p>здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> | <p>сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>3.8. Общественное управление</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> | | |
| <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> | <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> | | |
| <p>3.10. Ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> | <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными</p> | | |
| <p>4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление</p> <p>4.4. магазины</p> <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. общественное питание</p> <p>4.7. гостиничное обслуживание</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> <p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p> | | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка</p> | <p>Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p> | <p>Многоквартирные жилые дома:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p> <p>Благоустройство и озеленение придомовых территорий.</p> | <p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов спортивного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории</p> |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.</p> <p>Размещение подземных гаражей и автостоянок.</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.</p> | <p>необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:</p> <p>3.1. коммунальное обслуживание</p> | <p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> | <p>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | |
| 3.2. социальное обслуживание | <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> | | |
| 3.3. бытовое обслуживание | <p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p> | | |
| <p>3.4. Здравоохранение:</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> | <p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, передвижные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> | | |
| 3.6. культурное развитие | <p>Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки</p> | | |
| <p>4.0.Предпринимательство:</p> <p>4.1.деловое управление</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> | | |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | | | |
| 4.3.рынки | <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> | | |
| 4.4.магазины | <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> | | |
| 4.5.банковская и страховая деятельность | <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> | | |

| | | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.6.общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | | |
| 4.7.гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению | | |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон | | |
| 5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов). - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.7. Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов); - до хозяйственных построек - 1 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

| СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка</p> | <p>Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p> | <p>Многоквартирные жилые дома:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p> <p>Благоустройство и озеленение придомовых территорий.</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок. хозяйственных площадок.</p> <p>Размещение подземных гаражей и автостоянок.</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.</p> | <p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно - защитных зонах.</p> <p>в установленном в действующем законодательством порядке.</p> <p>Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны.</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> | <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения — 50.</p> <p>Территория участка ограждается забором - от 1,5 м.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> | |
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. общественное</p> | <p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов,</p> | <p>Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| управление | творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | | |
| 3.10. Ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными | | |
| 4.0.Предпринимательство: 4.1 деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы | | |
| 4.4.магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни | | |
| 4.5.банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | |
| 4.6.общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | | |
| 4.7.гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению | | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.0. Жилая застройка 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. | Не допускается размещение жилой застройки объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.0. Жилая застройка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства | Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04-0,250 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземных). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 15. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. | |
| 2.0. Жилая застройка: 2.3. блокированная жилая застройка | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземных). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур. | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. | |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: | | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |
| 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи. | | |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам | | |
| 3.3 бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные | | |
| 3.4. Здравоохранение: | | | |
| 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры | | |
| 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание | | | |
| 3.6. культурное развитие | Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки | | |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | | |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории | | |
| 3.10. ветеринарное обслуживание: | | | |
| 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными | | |
| 4.0. Предпринимательство: | | | |
| 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы | | |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар | | |

| | | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.4.магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни | | |
| 4.5.банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | |
| 4.6.общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | | |
| 4.7.гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению | | |
| 4.8. развлечения | Дискоотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарк, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорных заведений, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон | | |
| 5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов). - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |
| 2.7. Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов); - до хозяйственных построек - 1 м (кроме линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах |

| | | | |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.0. Жилая застройка 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. | Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.0. Жилая застройка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства | Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04-0,250 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземные). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 15 Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. | |
| 2.0. Жилая застройка: 2.3. блокированная жилая застройка | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземные). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. | |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы - интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объекта. | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты | | |
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвигные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры | Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование | Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты | | |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | | |
| 3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными | | |
| 4.0.Предпринимательство 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы | | |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни | | |
| 4.5.банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | |
| 4.6.общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | | |
| 4.7.гостиничное обслуживание | Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению | | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0.Общественное использование объектов 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Не допускается размещение объектов здравоохранения, объектов спортивного защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. При проектировании, |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> | | <p>строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>3.2. социальное обслуживание</p> | <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> | | |
| <p>3.3 бытовое обслуживание</p> | <p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p> | | |
| <p>3.4. здравоохранение</p> | <p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> | | |
| <p>3.6. культурное развитие</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> | | |
| <p>3.9. обеспечение научной деятельности</p> | <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> | | |
| <p>3.10. ветеринарное обслуживание:</p> | <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными</p> | | |
| <p>3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> | | | |
| <p>4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> | | |
| <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> | | | |
| <p>4.3. рынки</p> | <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> | | |
| <p>4.4. магазины</p> | <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> | | |
| <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p> | <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> | | |
| <p>4.6. общественное питание</p> | <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> | | |
| <p>4.7. гостиничное обслуживание</p> | <p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p> | | |
| <p>4.8. развлечения</p> | <p>Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон</p> | | |
| <p>5.0. Отдых (рекреация): 5.1. спорт</p> | <p>Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях</p> | |

| | | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения | определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов). - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9.</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов); - до хозяйственных построек - 1 м (кроме линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>Объекты хозяйственного назначения</p> | <p>Хозяйственные постройки</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 1 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.0. Жилая застройка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства</p> | <p>Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04-0,250 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (надземных). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 15. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Без раздела на квартиры.</p> | <p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>2.0. Жилая застройка 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> | <p>Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p> | <p>Многоквартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.</p> | <p>Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>2.0. Жилая застройка: 2.2. для ведения личного подсобного хозяйства</p> | <p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p> | <p>Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – 0,50 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземных). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> | <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> | <p>Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> | <p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений -</p> | <p>Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

| | | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание | учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры | 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |
| 4.0.Предпринимательство: 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни | | |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.0. Отдых (рекреация): 5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам | | |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные | | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в |

| | | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.7. Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов); - до хозяйственных построек - 1 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.0. Жилая застройка: 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9 и выше (включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 15 % от общей площади многоэтажного жилого дома. | Не допускается размещение жилой застройки, объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения, объектов учебно - образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – от 5 до 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома. | |
| 2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка | Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями | Многоквартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – от 5 до 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома. | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | <p>земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p> <p>Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок.</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднетажного жилого дома.</p> | |
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. социальное обслуживание</p> <p>3.3. бытовое обслуживание</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.6. культурное развитие</p> <p>3.8. общественное управление</p> <p>3.9.обеспечение научной деятельности</p> | <p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> <p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p> <p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвигные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические</p> | <p>Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> | <p>станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными</p> | | |
| <p>4.0.Предпринимательство : 4.1. деловое управление</p> <p>4.4. магазины</p> <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. общественное питание</p> <p>4.7. гостиничное обслуживание</p> <p>4.8.развлечения</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> <p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p> <p>Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон</p> | | |
| <p>5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт</p> | <p>Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения</p> | | |
| <p>4.0.Предпринимательство : 4.1. деловое управление</p> <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3. рынки</p> <p>4.4. магазины</p> <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. общественное питание</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8. развлечения</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> <p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p> <p>Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | |
| <p>3.0. Обслуживание жилой застройки: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> | <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-</p> |

| | | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <p>образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> | <p>игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов); - до хозяйственных построек - 1 м (коме линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО – БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p> | <p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 (за исключением линейных объектов).</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в</p> |

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> | <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>3.2. социальное обслуживание</p> | <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> | | |
| <p>3.3. бытовое обслуживание</p> | <p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p> | | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.6. культурное развитие 3.8. общественное управление 3.9. обеспечение научной деятельности 3.10. ветеринарное обслуживание</p> | <p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвигные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Не допускается размещение объекта здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>4.0 Предпринимательство: 4.1. деловое управление 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (комплексы) 4.3. рынки 4.4. магазины 4.5. банковская и страховая деятельность 4.6. общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8. развлечения. | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, пекарни Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон | | |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 |

ЗОНА УЧЕБНО - ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:</p> <p>3.5. образование и просвещение:</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> | <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 50.</p> <p>Территория участка ограждается забором - от 1,5 м.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> | <p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p> | <p>Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>Стоянки (парковки)</p> | | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | |

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5.0. Отдых (рекреации):</p> <p>5.1. спорт</p> | <p>Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно - защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в</p> |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление 4.2. торговые центры (торгово-развлекательные центры) 4.3. рынки 4.4. магазины 4.5.банковская и страховая деятельность 4.6. общественное питание 4.7. гостиничное обслуживание 4.8. развлечения | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Стоянки (парковки) | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | |

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно- | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвигные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7. Максимальный процент застройки в границах земельного | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> | <p>здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> | <p>участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Минимальный процент озеленения – 60. Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p> | <p>Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>Стоянки (парковки)</p> | | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | |

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 207)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> | <p>Образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.8.общественное управление</p> <p>3.9. обеспечение научной деятельности</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | |
| <p>4.0.Предпринимательство:</p> <p>4.1. деловое управление</p> <p>4.5.банковская и страховая деятельность</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> | | |
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство:</p> <p>4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0.Общественное использование объектов капитального строительства:</p> <p>3.1. коммунальное обслуживание</p> <p>3.2.социальное обслуживание</p> | <p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 3.3. бытовое обслуживание | занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные | | |
| 3.4. здравоохранение | Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры | | |
| 3.6. культурное развитие | Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки | | |
| 3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными | | |
| 4.0. Предпринимательство: 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | | | |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар | | |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни | | |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | | |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон | | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено | |

| | | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 208)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.0.Предпринимательство: 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3.рынки 4.4.магазины 4.6. общественное питание | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0. Общественное использование объектов строительства: 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи. | | |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам | | |
| 3.3 бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные | | |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | | |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории | | |
| 4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы | | |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0. Общественное использование объектов строительства: 3.6. культурное развитие | Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8.общественное управление 3.9.обеспечение научной деятельности | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. рынки 4.4. магазины 4.6. общественное питание | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, пекарни Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7.религиозное использование | монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Стоянки (парковки) | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно- | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

| | | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>технического обеспечения</p> | <p>услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p> | <p>земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

ЗОНА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1.обеспечение научной деятельности</p> | <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного</p> |

| | | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | <p>Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0.Общественное использование объектов капитального строительства:</p> <p>3.1. коммунальное обслуживание</p> | <p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Не допускается размещение объектов здравоохранения, учебно-образовательного назначения, жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| 3.2. социальное обслуживание | <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> | | |
| 3.3. бытовое обслуживание | <p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p> | | |
| <p>3.4. Здравоохранение:</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> | <p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> | | |
| 3.8.общественное управление | <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> | | |
| 3.9.Обеспечение научной деятельности: | <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические</p> | | |
| 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и | | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| смежных с ней областях | станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории, доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты | | |
| <p>4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление</p> <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3. рынки</p> <p>4.4. магазины</p> <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. общественное питание</p> <p>4.7. гостиничное обслуживание</p> <p>4.8. развлечения</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> <p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p> <p>Дискоотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон</p> | | |
| <p>5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт</p> | <p>Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения</p> | | |
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> | <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения — 50. Территория участка ограждается забором - от 1,5 м. Недопустимо перепрофилирование объектов.</p> | |
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | |
| <p>2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка</p> | <p>Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p> | <p>Многоквартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за</p> | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок.</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.</p> | |
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка</p> | <p>Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p> | <p>Многоквартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – от 5 до 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p> | <p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p> | <p>Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

ЗОНА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ 213)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.2.социальное обслуживание</p> | <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных</p> |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p> | <p>Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ (ПР 304)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6.0.Производственная деятельность: 6.9.склады</p> | <p>Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30. Максимальный процент озеленения – 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p> | <p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам | | |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные | | |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | | |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории | | |
| 4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы | | |
| 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар | | |
| 4.3.рынки | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни | | |
| 4.4.магазины | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | |
| 4.5.банковская и страховая Деятельность | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | | |
| 4.6. общественное питание | | | |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соотвествии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p> | <p>Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПР 305)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6.0. Производственная деятельность: 6.1. недропользование</p> <p>6.2. тяжелая промышленность</p> <p>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность</p> <p>6.3. легкая промышленность</p> <p>6.3.1 Фармацевтическая промышленность</p> <p>6.4. пищевая промышленность</p> <p>6.5. нефтехимическая промышленность</p> <p>6.6. строительная промышленность</p> <p>6.8. Связь</p> <p>6.11 целлюлозно-бумажная промышленность</p> | <p>Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых, карьеры, отвалы, шахты, скважины, кустовые насосные станции, промышленные газопроводы, дожимные насосные станции, подогревающие станции, установки комплексной подготовки газа, объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования</p> <p>горно-обогащительные и горно-перерабатывающие объекты капитального строительства, металлургическая, машиностроительная промышленность, изготовление и ремонт продукции автомобилестроения, судостроение, авиастроение, машиностроение, станкостроение</p> <p>Птранспортных средств и оборудования, производство автомобилей, производство автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p> <p>Текстильная, стекольная, фарфорово-фаянсовая, электронная промышленность</p> <p>Фармацевтическое производство, химико-фармацевтическая промышленность</p> <p>Переработка сельскохозяйственной продукции, пищевкусовая промышленность, мясная и молочная промышленность, рыбоперерабатывающая промышленность, плодоовощная промышленность</p> <p>переработка углеводородного сырья, изготовление удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p> <p>строительная индустрия, производство: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p> <p>Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные канализации связи</p> <p>Лесозаготовка, деревообрабатывающая промышленность, производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, издательской и полиграфической деятельности</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> | <p>Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.0. Транспорт: 7.1. железнодорожный транспорт</p> <p>7.2. автомобильный транспорт</p> <p>7.3. водный транспорт</p> <p>7.4. воздушный транспорт</p> <p>7.5. трубопроводный транспорт</p> | <p>Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады</p> <p>Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта</p> <p>Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути</p> <p>Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы</p> <p>Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов</p> | | |
| <p>6.0. Производственная деятельность: 6.9. склады</p> | <p>Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. социальное обслуживание</p> <p>3.3 бытовое обслуживание</p> <p>3.8. общественное управление</p> | <p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> <p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы,</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.9. обеспечение научной деятельности</p> | <p>объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> | | |
| <p>4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление;</p> <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3.рынки</p> <p>4.4.магазины</p> <p>4.5.банковская и страховая Деятельность</p> <p>4.6.общественное питание</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> | | |
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса</p> | <p>Атвозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами</p> |

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ПР 306)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.0. Производственная деятельность: 6.1. недропользование | Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых, карьеры, отвалы, шахты, скважины, кустовые насосные станции, промышленные газопроводы, дожимные насосные станции, подогревающие станции, установки комплексной подготовки газа, объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60. | Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 6.2. тяжелая промышленность | горно-обогатительные и горно-перерабатывающие объекты капитального строительства, металлургическая, машиностроительная промышленность, изготовление и ремонт продукции автомобилестроения, судостроение, авиастроение, машиностроение, станкостроение | Минимальный процент озеленения - 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. | |
| 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность | ПТранспортных средств и оборудования, производство автомобилей, производство автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | | |
| 6.3. легкая промышленность | Текстильная, фарфорово-фаянсовая, электронная промышленность | | |
| 6.3.1 Фармацевтическая промышленность | Фармацевтическое производство, химико-фармацевтическая промышленность | | |
| 6.4. пищевая промышленность | Переработка сельскохозяйственной продукции, пищевкусовая промышленность, мясная и молочная промышленность, рыбоперерабатывающая промышленность, плодоовощная промышленность | | |
| 6.5. нефтехимическая промышленность | переработка углеводородного сырья, изготовление удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | | |
| 6.6. строительная промышленность | строительная индустрия, производство: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | |
| 6.8. связь | Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные каналы связи | | |
| 6.11 целлюлозно-бумажная промышленность | деревообрабатывающая промышленность, производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, издательской и полиграфической деятельности | | |
| 6.0.Производственная деятельность: 6.9.склады | Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30. Максимальный процент озеленения – 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. | |
| 7.1. Транспорт: 7.1.железнодорожный | Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. | |

| | | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| транспорт | депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады | <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p> |
| 7.6. автомобильный транспорт | Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта | |
| 7.7. водный транспорт | Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути | |
| 7.8. воздушный транспорт | Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы | |
| 7.9. трубопроводный транспорт | Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам | | |
| 3.3. бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные | | |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | | |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории | | |
| 4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление; | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | нотариальные конторы | | |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар | | |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни | | |
| 4.5. банковская и страховая Деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | | |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса | Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с |

| | | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Согласование ГУП РК «Комивиатранс» Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 6.0. Производственная деятельность: 6.7. Энергетики | Объекты гидроэнергетики, тепловые станции, электростанции, электростанции, атомные электростанции, газотурбинные электростанции, дизельные электростанции, распределительные устройства, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, повысительные подстанции, понизительные подстанции, линии электропередачи, точки подключения, ветроэлектрические станции, атомные тепловые станции, скважины для забора воды, поверхностные водозаборы, водопроводные очистные сооружения, резервуары для хранения воды, насосные станции, повысительные насосные станции, водонапорные башни, водоразборные колонки, пожарные гидранты, пожарные резервуары, хозяйственно-питьевые водопроводы, хозяйственно-питьевые и противопожарные водопроводы, технические водопроводы, противопожарные водопроводы, групповой водопровод, теплоэлектроцентрали, котельные, тепловые сети, индивидуальные котельные | | |
| 6.8. Связь | Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные канализации связи | | |
| 7.0. Транспорт: 7.5. трубопроводный транспорт | Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов | | |
| 11.0. Водные объекты: 11.1. общее пользование водными объектами 11.3. гидротехнические | Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения | | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.0. Транспорт: 7.1. железнодорожный транспорт 7.2. автомобильный транспорт 7.3. водный транспорт 7.4. воздушный транспорт 7.5. трубопроводный транспорт</p> | <p>Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады</p> <p>Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта</p> <p>Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути</p> <p>Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы</p> <p>Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования Воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 3.2. социальное обслуживание | Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам | | |
| 3.3 бытовое обслуживание | Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные | | |
| 3.8. общественное управление | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | | |
| 3.9. обеспечение научной деятельности | Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории | | |
| 4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление; | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы | | |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | | | |
| 4.3. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар | | |
| 4.4. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни | | |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | | |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p> | <p>Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5.0. Отдых (рекреация): 5.2. природно-познавательный туризм</p> | <p>Парки, скверы, тематические парки, ботанические сады, площадки аттракционов, детские игровые площадки, площадки отдыха, набережные, пляжи</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>5.4. причалы для маломерных судов</p> | <p>Сооружения для хранения яхт, катеров, лодок</p> | <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.</p> | |
| <p>9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы: 9.1. охрана природных территорий</p> | <p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p> | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | |
| <p>11.0. Водные объекты: 11.1. общее пользование водными объектами 11.2. специальное пользование водными объектами 11.3. гидротехнические сооружения</p> | <p>Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения</p> | | |
| <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования:</p> | <p>Размещение пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p> | | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8. общественное управление 3.9. обеспечение научной деятельности</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые,</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории | | |
| 4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы | | |
| 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | | | |
| 4.2. рынки | Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар | | |
| 4.3. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни | | |
| 4.5. банковская и страховая деятельность | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | | |
| 4.8. развлечения | Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон | | |
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| стоянки (парковки) | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | |

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И САНАТОРНО-КУРОРТНОГО
ЛЕЧЕНИЯ (РЗ 605)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт | Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Не допускается размещение объектов отдыха в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 5.2. природно-познавательный туризм | Парки, скверы, тематические парки, ботанические сады, площадки аттракционов, детские игровые площадки, площадки отдыха, набережные, пляжи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |
| 5.2.1 туристическое обслуживание 5.3. охота и рыбалка 5.4. причалы для маломерных судов | Базы и дома отдыха, пансионаты, детские оздоровительные лагеря, туристические базы, кемпинги, мотели, охотничьи домики, спортивно-оздоровительные лагеря | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |
| 11.0. Водные объекты: 11.1. общее пользование водными объектами 11.2. специальное пользование водными объектами 11.3. гидротехнические сооружения | Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8. общественное управление 3.9. обеспечение научной деятельности | Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. рынки 4.4. магазины 4.5. банковская и страховая деятельность 4.6. общественное питание | Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | | |

| | | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 4.8. развлечения | Дисотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.133.30.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования: 12.1. ритуальная деятельность</p> | Кладбища, крематории, колумбарии, мемориальные комплексы | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование | монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молебные дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| стоянки (парковки) | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. специальная деятельность | Золотоотвалы, свалки, полигоны твердых бытовых отходов, полигоны для складирования снега, полигоны промышленных отходов, полигоны жидких бытовых отходов, скотомогильники с захоронением в ямах, скотомогильники с биологическими камерами, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

| | | СТРОИТЕЛЬСТВА | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.0. Сельскохозяйственное использование: 1.1. растениеводство 1.2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. овощеводство 1.4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. садоводство 13.1. ведение огородничества | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур</p> <p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p> <p>Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды</p> | <p>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для:</p> <p>Садоводства – от 0,05 га до 0,15 га;</p> <p>Огородничества – от 0,02 га до 0,10 га;</p> <p>Сельскохозяйственных угодий – до 50 га.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Без использования теплиц.</p> <p>Без права возведения объектов капитального строительства.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)

3. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.0. Сельскохозяйственное использование: 1.1. растениеводство 1.2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. овощеводство 1.4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. садоводство 1.6. выращивание льна и конопли 1.7. животноводство 1.8. скотоводство 1.9. звероводство 1.10. птицеводство | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с</p> | <p>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для:</p> <p>Садоводства – от 0,05 га до 0,15 га;</p> <p>Огородничества – от 0,02 га до 0,10 га;</p> <p>Сельскохозяйственных угодий – до 50 га;</p> <p>Ведения личного подсобного хозяйства – до 0,50 га.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.11. свиноводство | разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; | | |
| 1.12. пчеловодство | размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; | | |
| 1.13. рыболовство | размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; | | |
| 1.14. научное обеспечение сельского хозяйства | размещение коллекций генетических ресурсов растений. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; | | |
| 1.15. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; | размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства. | | |
| 1.17. питомники | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | |
| 1.18. обеспечение сельскохозяйственного производства | | | |
| 2.0. Жилая застройка: 2.2. для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | | |
| 13.1. ведение огородничества | Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для: Садоводства – от 0,05 га до 0,15 га; Огородничества – от 0,02 га до 0,10 га; Сельскохозяйственных угодий – до 50 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции Без использования теплиц. Без права возведения объектов капитального строительства. | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание | Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.8. общественное управление</p> <p>3.9. обеспечение научной деятельности</p> | <p>дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p> | | |
| <p>4.0. Предпринимательство:</p> <p>4.1. деловое управление</p> <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p> | <p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> | | |
| <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> | <p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> | <p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> |

3.. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>стоянки (парковки)</p> | | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p> |
| <p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p> | <p>Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | |
| <p>Объекты хозяйственного назначения</p> | <p>Хозяйственные постройки</p> | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> | |

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ 803)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1. Ведение огородничества | Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для: огородничества – от 0,02 га до 0,10 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. Без использования теплиц. Без права возведения объектов капитального строительства. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| 13.2. Ведение садоводства | Теплицы, оранжереи, парники, питомники, мельницы и элеваторы. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для: садоводства – от 0,05 га до 0,15 га. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. | |
| 13.3. Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для: дачного строительства – от 0,06 га до 0,25 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.0. Предпринимательство: 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2. рынки | ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением |
| 4.3. магазины | Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением |
| 4.6. общественное питание | Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением |

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи, подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты хозяйственного назначения | Хозяйственные постройки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | |

ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПР 900)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.0. Производственная деятельность: 6.1. Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не установлено*. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| 4.0. Предпринимательство: | Постоянные и временные гаражи с несколькими | Предельные (минимальные и (или) максимальные) | При проектировании, |

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9. обслуживание автотранспорта | стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | |
| Объекты хозяйственного назначения | Хозяйственные постройки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | |

ЗОНА АКВАТОРИЙ (АЗ 1000)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.0. водные объекты: 11.2. специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. | |

ЗОНА ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПТЗ 1102)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Лесная: 10.4. резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. | |
| 12.3. Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. | |

ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ, ПОКРЫТЫХ ЛЕСОМ И КУСТАРНИКОМ (ПТЗ 1103)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3. Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. | |

ЗОНА НАРУШЕННОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1104)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3. запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. | |

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3. запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. | |

ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ (ТЗ 130)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. | |

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИИ (ВРЗ 140)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.4 обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Тюрьмы, колонии, исправительные центры, следственные изоляторы, арестные дома, поселения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

4. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

5. 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1. Объекты гаражного назначения | Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта | Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, | Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

| | | | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | обслуживания уборочной и аварийной техники | сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | |
| Объекты хозяйственного назначения | Хозяйственные постройки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | |

ЗОНА ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ (СН 150)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.0. Обеспечение обороны и безопасности: 8.3 обеспечение внутреннего правопорядка | Военкоматы, воинские части, испытательные полигоны, гражданская оборона | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ | НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты инженерно-технического обеспечения | объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. | При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 |

* В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.

Приложение
КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1> | Описание вида разрешенного использования земельного участка <2> | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3> |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |

| | | |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7 | 2.0 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые | 2.4 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| | вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1. |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10 | 3.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи | 3.4.2 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1. |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2. |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских | 3.8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| | учреждений в Российской Федерации. | |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9 | 4.0 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон | 4.8 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежности, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей | 6.0 |

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | промышленным способом. | |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 7.1 |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | 7.3 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение | 8.0 |

| | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| | объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности. | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | 9.0 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5 | 10.0 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 12.1 |
| Специальная | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 |
| Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3 |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы МОГО «Ухта» - председателя Совета
МОГО «Ухта»
от 02 декабря 2016 года № 96**

О проведении публичных слушаний

На основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013

№227» **21 февраля 2017 года в 17-00** в конференц-зале администрации МОГО «Ухта» по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, кабинет 305.

2. Определить инициатором проведения публичных слушаний главу МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта».

3. Определить следующий круг приглашенных лиц: население муниципального образования городского округа «Ухта».

4. Определить местом предварительного ознакомления населения с информацией по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» - кабинет 304, расположенный по адресу: ул. Бушуева, д. 11, город Ухта.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний путем публикации настоящего постановления в Информационном бюллетене «Город», размещения информации на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет».

6. Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта» довести до сведения населения порядок учета предложений по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» и порядок участия граждан в обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания:

а) участники публичных слушаний (жители муниципального образования, обладающие избирательным правом) вправе участвовать в обсуждении рассматриваемого вопроса на публичных слушаниях, представлять свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний;

б) предложения и замечания по рассматриваемому вопросу вместе с контактной информацией (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, номер телефона) могут быть направлены в письменной форме в общий отдел управления аппарата Совета МОГО «Ухта» (г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 304). Анонимные предложения и замечания не принимаются;

в) обсуждение вопроса на публичных слушаниях заканчивается принятием рекомендаций, которые могут быть учтены при подготовке предложений по совершенствованию обсуждаемого вопроса;

г) результаты публичных слушаний оформляются заключением, которое должно содержать: формулировку вопроса,

вынесенного на публичные слушания, дату проведения, текст рекомендации (предложения), подписи председателя и членов комиссии;

д) орган местного самоуправления, к компетенции которого относится решение вопроса либо принятие нормативного правового акта, являвшегося предметом обсуждения на публичных слушаниях, учитывает результаты публичных слушаний при решении соответствующего вопроса или принятии соответствующего правового акта.

7. Согласно части 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» проводятся Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта».

8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Город» и на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД»

**РЕСПУБЛИКА КОМИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»**

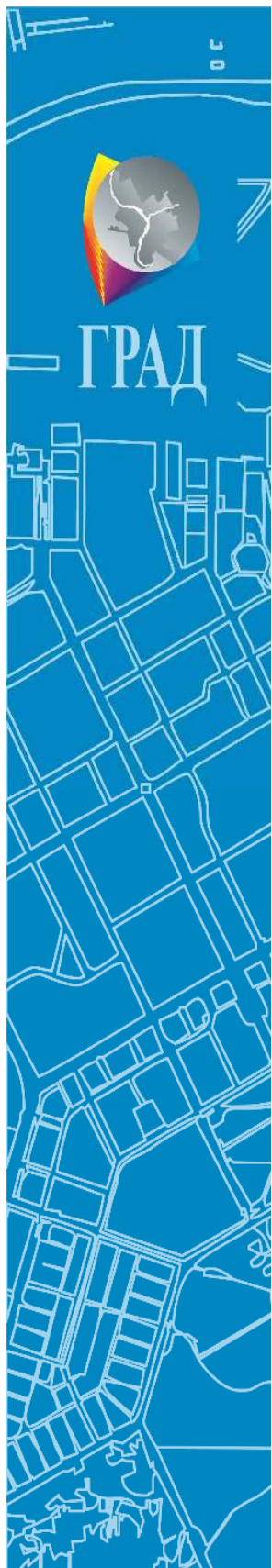
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА».
КОРРЕКТИВ**

Утверждены решением Совета МОГО «Ухта»

от 04.09.2013 № 227,

(в ред. от 20.11.2014 № 353, от 23.06.2016 № 71)

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**



| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ |
| ВВЕДЕНИЕ |
| Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ |
| Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах |
| Статья 2. Сфера применения настоящих Правил |
| Статья 3. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях |
| Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления по подготовке правил землепользования и застройки |
| Глава 2. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ |
| Статья 5. Документация по планировке территории |
| Статья 6. Порядок подготовки документации по планировке территории |
| Глава 3. ПОРЯДОК ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ |
| Статья 7. Общие положения по градостроительной подготовке и формированию земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам |
| Статья 8. Градостроительная подготовка земельных участков из состава территорий общего пользования в целях предоставления физическим, юридическим лицам для возведения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения |
| Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ |
| Статья 9. Градостроительный регламент |
| Статья 10. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту |
| Статья 11. Виды территориальных зон |
| Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) |
| Статья 12. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории |
| Статья 13. Охранные зоны |
| Статья 14. Санитарно-защитные зоны |
| Статья 15. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| Статья 16. Водоохранные зоны |
| Глава 6. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ |
| Статья 17. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки |
| Статья 18. Принятие решения о проведении публичных слушаний |
| Статья 19. Сроки проведения публичных слушаний |
| Статья 20. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила |
| Статья 21. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории |
| Статья 22. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |
| Статья 23. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ |
| Статья 24. Вступление в силу настоящих Правил |
| Статья 25. Порядок внесения изменений в настоящие Правила |
| Статья 26. Действие настоящих Правил во времени |
| Статья 27. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации |

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «УХТА»**

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городского округа «Ухта» (далее также – МОГО «Ухта», городской округ) создают условия для устойчивого развития территории МОГО «Ухта», планировки, застройки и благоустройства территории МОГО «Ухта», развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

1) высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

2) градостроительное зонирование – зонирование территории городского округа в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

3) градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство и реконструкцию объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

5) земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

6) использование земельных участков в целях, не связанных со строительством – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;

7) комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта» – постоянно действующий совещательный орган при руководителе администрации муниципального образования городского округа «Ухта», формируемый в целях обеспечения реализации настоящих Правил. Состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта» утверждаются руководителем администрации городского округа;

8) квартал (микрорайон) – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры городского округа;

9) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе

линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

10) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства;

11) лицо, осуществляющее строительство – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства и соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;

12) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

13) объекты недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

14) объект, не являющийся объектом капитального строительства – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;

15) объекты транспортной инфраструктуры – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;

16) органы местного самоуправления городского округа – Совет муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – Совет городского округа), Администрация муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – администрация городского округа), Глава муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – глава городского округа);

17) разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;

18) реконструкция объектов капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

19) строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

20) территориальная зона – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

21) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, водоемы и другие объекты);

22) улично-дорожная сеть – комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы общегородского значения различных категорий, магистральные улицы районного значения, улицы, дороги и проезды в зонах жилого, производственного и иного назначения, дороги и проезды на территориях природных комплексов, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки городских маршрутных транспортных средств и иные объекты;

23) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории МОГО «Ухта», включая входящие в его состав населенные пункты в границах, установленных согласно Закону Республики Коми от 06.03.2006 № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Действие настоящих Правил не распространяется на объекты, построенные до вступления в силу настоящих Правил.

В случае, если виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры объектов капитального строительства, построенных до вступления в силу настоящих Правил, не соответствуют градостроительному регламенту, их реконструкция может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Статья 3. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

Настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные муниципальные правовые акты МОГО «Ухта» регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства;

- обращаются в администрацию городского округа с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных или муниципальных земель;

- являясь правообладателями земельных участков, иных объектов недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения объектов капитального строительства;

- являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

- осуществляют возведение объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду на срок не более пяти лет;

- осуществляют переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизацию земельных участков под приватизированными объектами строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

- осуществляют иные действия по землепользованию и застройке.

Земельным законодательством предусмотрены случаи, когда исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- 1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

- 2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

- 3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

- 4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

- 5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, выдел земельного участка, перераспределение земельных участков, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются:

- разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных или муниципальных земель для комплексного освоения в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий);

- объединение земельных участков в один земельный участок;
- выдел земельного участка;

- перераспределение земельных участков;

- изменение общей границы земельных участков,

не требуется подготовка документации по планировке территории (кроме предусмотренных земельным законодательством случаев по образованию земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории), а осуществляется подготовка землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством, при соблюдении следующих требований законодательства о градостроительной деятельности:

- 1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предусмотренных градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;

- 2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие самостоятельных подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

- 3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области землепользования и застройки

1. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области землепользования и застройки относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;

- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;

- 3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов;

- 4) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;

- 6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов;

- 7) принятие решений о развитии застроенных территорий;

- 8) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

- 9) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов;

- 10) резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

- 11) разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель;

- 12) осуществление управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- 13) осуществление муниципального земельного контроля».

2. Иные полномочия органов местного самоуправления МОГО «Ухта» определяются в соответствии с республиканским законодательством, а также Уставом муниципального образования городского округа «Ухта» и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа «Ухта».

Глава 2. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 5. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Статья 6. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории городского округа принимается руководителем администрации городского округа по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

4. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими или юридическими лицами.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения руководителя администрации городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном муниципальными правовыми актами МОГО «Ухта», настоящими Правилами.

8. Уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа направляет руководителю администрации городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

9. Руководитель администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию городского округа на доработку с

учетом указанных протокола и заключения.

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

11. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории либо в виде отдельного документа проект межевания территории является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Глава 3. ПОРЯДОК ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Статья 7. Общие положения по градостроительной подготовке и формированию земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам

1. Органы местного самоуправления МОГО «Ухта» в соответствии с земельным законодательством могут распоряжаться в границах МОГО «Ухта» землями, находящимися в муниципальной собственности, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Градостроительная подготовка и распоряжение земельными участками на застроенных и не разделенных на земельные участки территориях осуществляется с учетом прав собственников зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), расположенных на указанных территориях, которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений.

2. Для строительства, реконструкции и иных целей могут предоставляться на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования только свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, которые, согласно земельному законодательству, не изъяты из оборота.

3. Действия по формированию земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включают две стадии:

1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МОГО «Ухта».

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.

Результатом действий, связанных с формированием земельных участков посредством землеустроительных работ, является проведение кадастрового учета, подготовка по установленной форме кадастровых паспортов земельных участков, и последующая государственная регистрация прав на сформированные земельные участки.

3.1. При формировании земельных участков предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональными нормативами градостроительного проектирования для Республики Коми, местными нормативами градостроительного проектирования и другими действующими нормативными документами.

3.2. Действия по градостроительной подготовке земельных участков могут включать в себя либо подготовку документации по планировке территории либо разработку градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке и являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством.

Результатом действий, связанных с градостроительной подготовкой земельных участков, являются утвержденные градостроительные планы земельных участков либо документация по планировке территории.

4. Сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 8. Градостроительная подготовка земельных участков из состава территорий общего пользования в целях предоставления физическим, юридическим лицам для возведения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения

1. Правом градостроительной подготовки земельных участков из состава территорий общего пользования в целях предоставления физическим, юридическим лицам для возведения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения, обладает структурное подразделение в области архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

2. В соответствии с градостроительным законодательством границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные) определяются красными линиями, которые устанавливаются в проектах планировки территории, утверждаемых руководителем администрации городского округа.

3. Земельные участки из состава территорий общего пользования предоставляются физическим, юридическим лицам в краткосрочную (до 5 лет) аренду в порядке, установленном муниципальными правовыми актами МОГО «Ухта».

4. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных земельным законодательством случаях с выдачей органом местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, разрешений на использование земель или земельных участков.

Разрешение на использование земель или земельных участков не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, органом местного самоуправления направляет копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 9. Градостроительный регламент

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

5. Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается руководителем администрации городского округа на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта» (далее также – комиссия), подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон являются разрешенными видами использования для данной зоны.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования;

6) показатели общей площади помещений (минимальные и/или максимальные) для вспомогательных видов разрешенного использования;

7) иные показатели.

9. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Применительно к каждой территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается руководителем администрации городского округа на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта» (далее также – комиссия), подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

Статья 11. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 12. Виды территориальных зон

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) красным линиям;

2) границам земельных участков;

3) границам городского округа;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования городского округа отображены следующие виды территориальных зон:

1) зоны жилого назначения:

- зона многоэтажной жилой застройки;

- зона среднеэтажной жилой застройки;

- зона малоэтажной жилой застройки;

- зона индивидуальной жилой застройки;

- общественно-жилая зона;

2) зоны общественно-делового назначения:

- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- зона учебно-образовательная;

- зона спортивного назначения;

- зона здравоохранения;

- зона административно-деловая;

- зона торгового назначения и общественного питания;

- зона культурно-досуговая;

- зона культового назначения;

- зона научно-исследовательская;

- зона общественно-деловая;

- зона социального обеспечения;

3) зоны производственного и коммунально-складского назначения:

- зона коммунально-складская;

- зона производственная;

- зона производственная и коммунально-складская;

- зона добычи полезных ископаемых;

4) зона инженерной инфраструктуры;

5) зоны транспортной инфраструктуры:

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона улично-дорожной сети;

6) зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования;

- зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения;

7) зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;

- зона объектов сельскохозяйственного назначения;

- зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

8) зоны специального назначения:

- зона ритуального назначения;

- зона складирования и захоронения отходов;

9) зона акваторий;

10) зоны природного ландшафта:

- зона защитного озеленения;

- зона территорий, покрытых лесом и кустарником;

- зона нарушенного природного ландшафта;

- зоны природного ландшафта;

11) зоны режимных территорий:

- зона режимных территорий;

- зона обороны и безопасности.

4. Зоны жилого назначения предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами, жилыми домами иных видов. В зонах жилого назначения может допускаться размещение

отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

5. Зоны общественно-делового назначения предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

6. Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

7. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны.

8. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

9. В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

10. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

11. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

12. В состав зон акваторий включаются территории, занятые водным пространством в пределах естественных, искусственных или условных границ.

13. В состав зон природного ландшафта включаются территории, которые не подверглись изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности.

14. Зоны режимных территорий предназначены для размещения учреждений, объектов и их территорий, в отношении которых установлен особый режим использования.

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Статья 13. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 14. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации

объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 15. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом Республики Коми или заместителем Главного государственного санитарного врача Республики Коми в соответствии с их компетенцией.

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. В границах санитарно-защитных зон промышленного объекта или производства допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

7. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 16. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. До установления Правительством Российской Федерации порядка разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель, градостроительная и иная деятельность в указанных зонах регулируется федеральным и региональным земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия и иным законодательством.

3. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти Республики Коми, уполномоченным в области градостроительной деятельности, и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Коми, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

6. Государственный орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 17. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные

станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

4. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации) и централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Глава 6. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 18. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения в МОГО «Ухта» публичных слушаний по:

1) проекту решения руководителя администрации городского округа по внесению изменений в настоящие Правила;

2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения руководителя администрации городского округа;

3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) назначаются главой городского округа. По вопросам, указанным в пунктах 1, 3, 4 части первой настоящей статьи публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта», по вопросу, указанному в пункте 2 части первой настоящей статьи – рабочей группой по подготовке и проведению публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения МОГО «Ухта» к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей городского округа в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

4. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Республики Коми, Устав муниципального образования городского округа «Ухта», иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

5. В публичных слушаниях принимают участие жители городского округа.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления МОГО «Ухта».

7. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по проектам планировок территории для размещения линейных объектов. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 19. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний принимается главой городского округа в форме постановления.

2. В постановлении главы городского округа о проведении публичных слушаний указываются:

- 1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;
- 2) сроки и порядок проведения публичных слушаний;
- 3) место и время проведения публичных слушаний;
- 4) иная необходимая для проведения публичных слушаний информация.

Статья 20. Сроки проведения публичных слушаний

1. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа и в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе

документации по планировке территории на основании решения руководителя администрации городского округа, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 21. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся комиссией по решению главы городского округа.

2. После завершения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила комиссией с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивается внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект руководителю администрации городского округа. Руководитель администрации городского округа принимает решение о направлении проекта внесения изменений в настоящие Правила в Совет городского округа.

3. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 22. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся рабочей группой по подготовке и проведению публичных слушаний по решению главы городского округа.

2. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний администрация городского округа направляет руководителю администрации городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Руководитель администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Статья 23. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения.

О проведении публичных слушаний в течение семи календарных дней со дня вступления в силу правового акта соответствующего органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении публичных слушаний, оповещается население муниципального

образования путем опубликования объявления о проведении публичных слушаний в Информационном бюллетене «Город» и размещения такого объявления на официальном сайте Совета МОГО «Ухта».

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю администрации городского округа.

5. На основании рекомендаций комиссии руководитель администрации городского округа в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 24. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства, заинтересованный в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении публичных слушаний в комиссию.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения.

О проведении публичных слушаний в течение семи календарных дней со дня вступления в силу правового акта соответствующего органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении публичных слушаний, оповещается население муниципального образования путем опубликования объявления о проведении публичных слушаний в Информационном бюллетене «Город» и размещения такого объявления на официальном сайте Совета МОГО «Ухта».

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю администрации городского округа.

5. На основании рекомендаций комиссии руководитель администрации городского округа в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 25. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Статья 26. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления МОГО «Ухта» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю администрации городского округа.

6. Руководитель администрации городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. По поручению руководителя администрации городского округа комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает официальное опубликование сообщения о принятии такого решения и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых по решению главы городского округа и в порядке, устанавливаемом Советом городского округа.

9. В случае подготовки изменений в Правила применительно к части территории городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В указанных случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и

представляет указанный проект руководителю администрации городского округа. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Руководитель администрации городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета городского округа представляются:

1) проект решения руководителя администрации городского округа о внесении изменений с обосновывающими материалами;

2) заключение комиссии;

3) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. После утверждения Советом городского округа изменения в настоящие Правила подлежат официальному опубликованию и размещаются на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Статья 27. Действие настоящих Правил во времени

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с

видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.

4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

6. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Коми, используемые в настоящих Правилах, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному и региональному законодательству.

Статья 28. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Руководитель администрации городского округа после введения в действие настоящих Правил может принимать решения о разработке документации по планировке территории.

СОВЕТ МОГО «УХТА» ИНФОРМИРУЕТ

На прошедших 01 декабря 2016 года в здании администрации МОГО «Ухта» публичных слушаниях по вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования городского округа «Ухта» «О бюджете МОГО «Ухта» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» участники слушаний большинством голосов приняли следующее: «Рекомендовать Совету муниципального образования городского округа «Ухта» рассмотреть и утвердить бюджет МОГО «Ухта» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Строительство тепловой сети до границы земельного участка по ул. Интернациональная, 46 в г. Ухта»

29 ноября 2016 года в конференц-зале администрации МОГО «Ухта», расположенном по адресу: город Ухта, ул. Бушуева, д.11, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава МОГО «Ухта», главой 6 Правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2, были проведены публичные слушания.

Цель проведения – рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Строительство тепловой сети до границы земельного участка по ул. Интернациональная, 46 в г. Ухта».

Публичные слушания проводились рабочей группой по инициативе главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» на основании постановления главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» от 25.10.2016 №82 «О проведении публичных слушаний».

По итогам проведения публичных слушаний участниками слушаний единогласно принято следующее: «Рекомендовать к утверждению проект планировки и проект межевания территории для объекта «Строительство тепловой сети до границы земельного участка по ул. Интернациональная, 46 в г. Ухта».

Порядок проведения публичных слушаний соответствует законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам МОГО «Ухта».

Председательствующий рабочей группы:

Глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта»

Г.Г. Коненков

Заместитель председательствующего рабочей группы:

Заместитель председателя Совета МОГО «Ухта»

Т.А. Филиппова

Члены рабочей группы:

Начальник Правового управления администрации МОГО «Ухта»

Г.Л. Остроухова

Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Е.В. Морозова

Заведующий отделом архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»

С.А. Домашкин

Заведующая отделом образования земельных участков Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

А.В. Ершова

Начальник управления аппарата Совета МОГО «Ухта»

В.Н. Василькив

Начальник отдела по законодательству, депутатской этике и местному самоуправлению управления аппарата Совета МОГО «Ухта»

Е.Р. Халикова

И.о. начальника общего отдела управления аппарата Совета МОГО «Ухта»

Л.Н. Цыганюк

Ведущий специалист общего отдела управления аппарата Совета МОГО «Ухта»

Ю.В. Сивкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта:
«Газопровод высокого давления ГРС Куратово-ГРП-1 пгт. Шудаяг Ухтинского района Республики Коми»**

30 ноября 2016 года в конференц-зале администрации МОГО «Ухта», расположенном по адресу: город Ухта, ул. Бушуева, д.11, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава МОГО «Ухта», главой 6 Правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории МОГО «Ухта», утвержденным решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2, были проведены публичные слушания.

Цель проведения – рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления ГРС Куратово-ГРП-1 пгт. Шудаяг Ухтинского района Республики Коми».

Публичные слушания проводились рабочей группой по инициативе главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» на основании постановления главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» от 27.10.2016 №83 «О проведении публичных слушаний».

По итогам проведения публичных слушаний участниками слушаний большинством голосов принято следующее: «Рекомендовать к утверждению проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления ГРС Куратово-ГРП-1 пгт. Шудаяг Ухтинского района Республики Коми».

Порядок проведения публичных слушаний соответствует законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам МОГО «Ухта».

01.12.2016

Председательствующий рабочей группы:

Глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта»

Г.Г. Коненков

Заместитель председательствующего рабочей группы:

Заместитель председателя Совета МОГО «Ухта»

Т.А. Филиппова

Члены рабочей группы:

Начальник Правового управления администрации МОГО «Ухта»

Г.Л. Остроухова

Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Е.В. Морозова

Заведующий отделом архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»

С.А. Домашкин

Заведующая отделом образования земельных участков Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

А.В. Ершова

Начальник отдела по законодательству, депутатской этике и местному самоуправлению управления аппарата Совета МОГО «Ухта»

Е.Р. Халикова

И.о. начальника общего отдела управления аппарата Совета МОГО «Ухта»

Л.Н. Цыганюк

Ведущий специалист общего отдела управления аппарата Совета МОГО «Ухта»

Ю.В. Сивкова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3191 от 25 ноября 2016 года

Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь частью 2 статьи 47 Устава МОГО «Ухта», администрация **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта».
2. Лицам, ответственным за осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта», руководствоваться Административным регламентом, утвержденным настоящим постановлением.
3. Постановление администрации МОГО «Ухта» от 21.06.2012 № 1365 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог МОГО «Ухта» признать утратившим силу.
4. Постановление администрации МОГО «Ухта» от 25.09.2012 № 2239 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 21.06.2012 № 1365 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог МОГО «Ухта» признать утратившим силу.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
С.С. Соболев**

Утверждено
постановлением
администрации МОГО «Ухта»
от 25 ноября 2016 г. № 3191

Административный регламент осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта» (далее – функция контроля) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) администрации МОГО «Ухта» при исполнении функции контроля, а также порядок взаимодействия между структурными подразделениями, должностными лицами, администрацией МОГО «Ухта» с физическими и юридическими лицами, органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Коми и иными органами местного самоуправления в Республике Коми, учреждениями и организациями при исполнении функции контроля.

1.2. Функция контроля исполняется администрацией МОГО «Ухта» в пределах полномочий органов местного самоуправления (далее – орган муниципального контроля).

Непосредственным ответственным исполнителем функции контроля является МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» (далее - ответственный исполнитель функции контроля).

1.3. При исполнении функции контроля осуществляется взаимодействие с:

- ОГИБДД ОМВД РФ по г. Ухте;
- Прокуратурой г. Ухты;
- Экспертными организациями.

1.4. Функция контроля исполняется в соответствии с:

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Российская газета, 2008, № 266, Собрание законодательства РФ, 2008, № 52 (ч. 1), Парламентская газета, 2008, № 90);

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822);

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Российская газета, 2006, № 95, Собрание законодательства РФ, 2006, № 19, Парламентская газета, 2006, № 70-71);

- Законом Республики Коми от 11.05.2010 № 47-РЗ «О реализации права граждан на обращение в Республике Коми» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2010, № 17, Республика, 2010, № 91-92, Коми му, 2010, № 83);

1.5. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами РФ, законами Республики Коми, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения (далее обязательные требования).

1.6. Функция контроля осуществляется посредством:

- 1) организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- 2) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований;
- 3) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния их исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

1.7. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми

актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (сохранности асфальтового покрытия проезжей части дорог местного значения, сохранности элементов дорожного хозяйства (дорожные знаки, искусственные неровности, дорожная разметка, светофорные объекты), выполнение работ по асфальтированию проезжей части с надлежащим качеством).

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

В случае если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, предметом такой проверки может являться только исполнение выданного органом муниципального контроля предписания.

Внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки, в порядке установленном действующим законодательством.

Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний и постановлений органов муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

1.8. Перечень обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, перечень документов, представляемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем для достижения целей и задач проверки, приведены в Приложении №1 к настоящему административному регламенту.

1.9. Должностные лица органа муниципального контроля при проведении проверки имеют право:

- 1) проводить проверки;
- 2) выдавать предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;
- 3) требовать представления документов, информации, если они являются объектами проверки или относятся к предмету проверки;
- 4) запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации;
- 5) производить измерения дефектов и др. нарушений элементов дорожного хозяйства при проведении проверки;
- 6) принимать меры в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки, в порядке, предусмотренном законодательством.

1.10. Должностные лица органа муниципального контроля при проведении проверки обязаны:

- 1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;
- 3) проводить проверку на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;
- 4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения проверки;
- 5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
- 7) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;
- 8) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;
- 10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 11) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 12) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- 13) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного

представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями Административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

14) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами:

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, орган муниципального контроля обязан незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота и довести до сведения граждан, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

1.11. При проведении проверки должностные лица органа муниципального контроля не вправе:

1) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям органа муниципального контроля, от имени которых действуют эти должностные лица;

1.1) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР и не соответствующих законодательству Российской Федерации;

1.2) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренного подпунктом «б» пункта 2 части 2 ст. 10 Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

3) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

4) отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

5) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) превышать установленные сроки проведения проверки;

7) осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

8) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

9) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления информации, которая была представлена ранее в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) находится в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

1.12. Юридические лица (руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица), индивидуальные предприниматели, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю, при проведении проверки вправе:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и настоящим Административным регламентом;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа муниципального контроля;

4) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

5) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия в орган муниципального контроля по собственной инициативе;

6) указанные в направляемых при документарных проверках запросах документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган муниципального контроля. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.

7) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю, имеют право получать компенсацию в качестве возмещения вреда, причиненного при осуществлении контроля, вследствие действий (бездействия) должностных лиц органа контроля, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке неправомерными, включая упущенную выгоду (неполученный доход), за счет средств местного бюджета муниципального образования МОГО «Ухта» в соответствии с гражданским законодательством.

1.14. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю, при проведении проверок обязаны:

1) юридические лица - обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц;

2) индивидуальные предприниматели - присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований;

3) предоставить должностным лицам органа контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки;

4) обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемому юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам.

1.15. Результатом исполнения функции контроля являются:

1) вручение (направление) акта проверки юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;

2) выдача предписания об устранении выявленных нарушений юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;

3) направление информации о нарушениях обязательных требований:

- в федеральные органы исполнительной власти;

- в органы, уполномоченные на возбуждение дела об административном правонарушении;

- в правоохранительные органы – о нарушениях обязательных требований, содержащих признаки преступления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования к порядку исполнения функции контроля Порядок информирования об исполнении функции контроля.

2.1. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах органа муниципального контроля, его территориальных органов, исполняющих функцию контроля, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть интернет), содержащего информацию о порядке исполнения функции контроля, адреса электронной почты указана в Приложении №2 к настоящему Административному регламенту.

2.2. Способы получения информации по вопросам исполнения функции контроля, а также о ходе ее исполнения:

- личное обращение, в том числе с использованием средств телефонной связи;

- письменное обращение;

- посредством электронной почты;

- посредством официального сайта органа муниципального контроля в сети Интернет;

- с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый Портал государственных и муниципальных услуг (функций)" - www.gosuslugi.ru, государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Коми" - www.pgu.rkomi.ru;

- на информационных стендах в помещении МУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта», где осуществляется исполнение функции контроля.

2.3. Специалист, осуществляющий консультирование (посредством телефона или лично) по вопросам исполнения функции контроля, должен корректно и внимательно относиться к заинтересованным лицам, не унижая их чести и достоинства. Консультирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов и эмоций.

При консультировании по телефону специалист должен назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а затем в вежливой форме четко и подробно проинформировать обратившегося по интересующим его вопросам.

Если специалист, к которому обратилось заинтересованное лицо, не может ответить на вопрос самостоятельно, либо подготовка ответа требует продолжительного времени, то он может предложить заинтересованному лицу обратиться письменно либо назначить другое удобное для заинтересованного лица время для получения информации. Продолжительность устного информирования каждого заинтересованного лица составляет не более 10 минут.

2.4. Информирование заинтересованных лиц в письменной форме о порядке исполнения функции контроля осуществляется при обращении заинтересованных лиц.

При письменном обращении ответ направляется заинтересованному лицу в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса.

При консультировании по письменным обращениям заинтересованному лицу дается исчерпывающий ответ на поставленные вопросы, указываются фамилия, имя, отчество, должность и номер телефона исполнителя.

2.5. На информационном стенде МУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» и в сети Интернет размещается информация, о местонахождении и графике работы органа контроля, на которое возложено исполнение данной функции контроля, а также следующая информация:

а) текст административного регламента;

б) блок-схема и краткое описание порядка исполнения функции контроля;

в) перечень обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям;

г) утвержденный руководителем органа контроля ежегодный план проведения плановых проверок;

д) порядок муниципального контроля;

Тексты информационных материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места подчеркиваются.

Срок исполнения функции контроля

2.6. Срок проведения проверки (в том числе и выездной) не может превышать 20 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановой выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем органа муниципального контроля, но не более чем на 20 рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.

2.7. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

2.8. Для достижения целей и задач проведения проверки юридические лица, индивидуальные предприниматели представляют необходимые документы в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов в установленном порядке.

3. Административные процедуры

(состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме) при осуществлении муниципального за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта».

3.1. Проверка проводится на основании распоряжения руководителя органа муниципального контроля.

Блок-схема исполнения функции контроля приведена в Приложении №3 к настоящему Административному регламенту.

Исполнение муниципальной функции включает следующие административные процедуры:

- Составление и утверждение ежегодного плана органа муниципального контроля по проведению проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей для исполнения функции контроля.

- Проведение плановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

- Проведение плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

- Проведение внеплановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

- Проведение внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя за исключением внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в случае возникновения угрозы причинения или причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- Проведение внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в случае возникновения угрозы причинения или причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.2. Составление и утверждение ежегодного плана органа муниципального контроля по проведению проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей для исполнения функции контроля (далее – План).

Блок-схема выполнения административной процедуры приведена в Приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

3.2.1. Основанием для включения плановой проверки в План является истечение трех лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3.2.2. Проект Плана составляется должностным лицом ответственного исполнителя функции контроля, ответственным за подготовку Плана, и ежегодно, в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется в органы прокуратуры по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение плановых проверок.

3.2.3. Ответственное должностное лицо ответственного исполнителя функции контроля дорабатывает проект Плана с учетом предложений органа прокуратуры, поступивших по результатам рассмотрения проекта Плана, и представляет его на утверждение руководителю органа муниципального контроля.

3.2.4. Утвержденный План в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется в органы прокуратуры по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение плановых проверок.

3.2.5. Ответственное должностное лицо ответственного исполнителя функции контроля за подготовку Плана в срок до 31 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок, обеспечивает размещение Плана на Официальном портале органа муниципального контроля, за исключением сведений, содержащихся в ежегодных планах, распространение которых ограничено или запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.6. Результатом выполнения административной процедуры является План, размещенный на Официальном портале органа муниципального контроля, за исключением сведений, содержащихся в ежегодных планах, распространение которых ограничено или запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Проведение плановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Блок-схема выполнения административной процедуры приведена в Приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.

3.3.1. Подготовка распоряжения руководителя органа муниципального контроля о проведении плановой проверки.

3.3.1.1. Основанием для начала административного действия является включение в план проведения проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.3.1.2. Административная процедура начинается не позднее, чем за десять рабочих дней до наступления даты проверки соответствующего юридического лица, индивидуального предпринимателя в ежегодном Плане.

3.3.1.3. Ответственное должностное лицо за подготовку распоряжения органа муниципального контроля в течение одного рабочего дня со дня начала административного действия, указанного в пункте 3.3.1.2. настоящего Административного регламента, готовит проект распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя и направляет его на подпись руководителю Органа контроля.

Типовая форма распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 и приведена в Приложении № 10 к настоящему Административному регламенту.

3.3.1.4. Основанием для начала административной процедуры является передача по системе электронного документооборота проекта распоряжения органа муниципального контроля о проведении проверки по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта» на согласование с заинтересованными лицами.

3.3.1.5. Каждое из заинтересованных лиц осуществляет согласование проекта распоряжения в течение двух рабочих дней (Правовое управление администрации МОГО «Ухта» - трех рабочих дней). При наличии замечаний согласующая сторона излагает их письменно, в согласовании отказывает.

3.3.1.6. Передача проекта распоряжения на согласование и их согласование фиксируются записью в листе согласований.

3.3.1.7. В случае отказа в согласовании проект распоряжения дорабатывается сотрудником органа муниципального контроля, ответственным за подготовку проекта распоряжения (устанавливаются замечания согласующей стороны, изменяется содержание проектов и др.)

3.3.1.8. После доработки процедура согласования повторяется.

3.3.1.9. Срок выполнения административного действия - шесть рабочих дней со дня передачи проекта распоряжения на согласование.

3.3.1.10. После согласования всеми заинтересованными лицами проект распоряжения в тот же день передается на подписание руководителю администрации МОГО «Ухта».

3.3.1.11. Подписанное распоряжение органа муниципального контроля о проведении плановой документарной проверки юридического лица (далее - распоряжение) оформляется общим отделом Управления делами администрации МОГО «Ухта».

3.3.1.12. Срок выполнения административного действия – один рабочий день со дня подписания распоряжения.

3.3.1.13. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 9 рабочих дней.

3.3.1.14. Результат административной процедуры - подписанное руководителем органа муниципального контроля распоряжение о проведении проверки.

3.3.2. Уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении проверки.

3.3.2.1. Началом выполнения административной процедуры является подписанное руководителем органа муниципального контроля распоряжение.

3.3.2.2. Сотрудник общего отдела Управления делами администрации МОГО «Ухта» в день оформления подписанного руководителем органа муниципального контроля распоряжения направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю копию распоряжения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

3.3.2.3. Административная процедура выполняется в срок не позднее, чем за три рабочих дня до начала проведения проверки.

3.3.2.4. Результатом выполнения административной процедуры является вручение (направление) юридическому лицу копии распоряжения.

3.3.3. Проверка сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении органа муниципального контроля, для оценки выполнения обязательных требований.

3.3.3.1. Основанием для начала выполнения административного действия является вручение (направление) юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю копии распоряжения.

3.3.3.2. Ответственное за проверку сведений должностное лицо функции контроля в течение 5 рабочих дней с даты начала проведения проверки рассматривает сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении органа муниципального контроля, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных проверок в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.3.3.3. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении органа муниципального контроля, вызывает обоснованные сомнения, либо эти сведения не позволяют оценить исполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Коми, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, ответственное за проверку сведений должностное лицо органа муниципального контроля в течение трех рабочих дней после рассмотрения сведений готовит в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы (далее – запрос) и представляет его на подпись руководителю органа муниципального контроля.

После подписания руководителем органа муниципального контроля ответственным должностное лицо направляет его в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении органа муниципального контроля, не вызывает обоснованных сомнений либо эти сведения позволяют оценить исполнение индивидуальным предпринимателем требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответственный за проверку сведений, принимает решение об окончании проверки и переходит к исполнению административного действия в соответствии с пунктом 3.3.6 настоящего Административного регламента.

3.3.3.4. Результатом выполнения административного действия является:

- принятое решение об окончании проверки;

- мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы, направленный юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

3.3.4. Проверка сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, направленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ответственным исполнителем функции контроля по запросу для оценки выполнения обязательных требований.

3.3.4.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является получение от юридического лица, индивидуального предпринимателя ответственным исполнителем функции контроля документов, указанных в запросе.

3.3.4.2. Ответственное за проверку сведений должностное лицо ответственный исполнитель функции контроля в течение одного рабочего дня после получения документов, указанных в запросе, на основании сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении органа муниципального контроля и сведений, содержащихся в документах, представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

- проводит оценку достоверности сведений;

- проводит оценку сведений, содержащихся в документах, на предмет соответствия обязательным требованиям.

3.3.4.3. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа контроля документах, ответственное за проверку сведений должностное лицо ответственного исполнителя функции контроля в течение двух рабочих дней после окончания проверки сведений готовит проект письма юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с информацией об этом и требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме и направляет проект письма на подпись руководителю органа муниципального контроля.

После подписания руководителем органа муниципального контроля письма ответственным за направление документов должностное лицо органа муниципального контроля направляет его в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

В случае если в ходе документарной проверки не было выявлено вышеуказанных ошибок и противоречий, ответственный за проверку сведений принимает решение об окончании проверки и переходит к исполнению административного действия в соответствии с пунктом 3.3.6. настоящего Административного регламента.

3.3.4.4. Срок выполнения административной процедуры не должен превышать двадцати рабочих дней со дня начала проведения проверки сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, направленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля по запросу для оценки выполнения обязательных требований или десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для представления документов.

3.3.4.5. Результатом выполнения административного действия является:

- принятое решение об окончании проверки;
- письмо с требованием представить необходимые пояснения в письменной форме, направленное юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или врученное юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю лично под роспись.

3.3.5. Рассмотрение пояснений юридического лица, индивидуального предпринимателя к замечаниям в представленных документах.

3.3.5.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является получение от юридического лица, индивидуального предпринимателя пояснений и (или) документов, подтверждающих достоверность ранее представленных документов.

3.3.5.2. После получения пояснений и (или) документов, подтверждающих достоверность ранее представленных документов, ответственное за проверку сведений должностное лицо ответственного исполнителя функции контроля в течение двух рабочих дней рассматривает представленные юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем пояснения и (или) документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов, и:

- принимает решение об окончании проверки и переходит к исполнению административного действия в соответствии с пунктом 3.3.6. настоящего Административного регламента;

- принимает решение о проведении выездной проверки в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

- 1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и иных имеющихся в распоряжении органа муниципального контроля документах юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- 2) оценить соответствие деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям или требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

3.3.5.3. Срок выполнения административного действия не должен превышать двух рабочих дней со дня окончания рассмотрения пояснений или одного рабочего дня со дня истечения срока, установленного для представления пояснений.

3.3.5.4. Результатом выполнения административного действия является:

- принятое решение об окончании проверки;
- принятое решение о проведении выездной проверки.

Выездная проверка (при принятии решения о ее проведении) осуществляется в соответствии с порядком, приведенным в разделе 3.6. настоящего Административного регламента.

3.3.6. Оформление результатов проверки.

3.3.6.1. Основанием для начала выполнения административного действия является принятое решение об окончании проверки.

3.3.6.2. Ответственный за составление акта проверки, составляет акт проверки непосредственно после её окончания в двух экземплярах.

В котором указывается:

- дата, время и место составления акта проверки;
- наименование органа муниципального контроля;
- дата и номер распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля;
- фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;
- наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;

- дата, время, продолжительность и место проведения проверки;
- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

- сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;

- подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

Типовая форма акта проверки лиц, индивидуальных предпринимателей утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. №141 и приведена в приложении №10 к настоящему Административному регламенту.

3.3.6.3. В случае выявления в результате мероприятия по муниципальному контролю нарушений требований земельного законодательства ответственное должностное лицо ответственного исполнителя функции контроля фиксирует все факты выявленных нарушений в акте проверки. Также, орган контроля осуществляет реализацию следующих полномочий, направленных на обеспечение соблюдения законодательства (возмещение вреда, причиненного вследствие выявленных нарушений):

- фиксирует все факты выявленных нарушений в акте проверки;
- выдает по каждому выявленному нарушению обязательное для исполнения предписание о его устранении с указанием сроков устранения и контролирует его исполнение в установленные сроки;

- при выявлении признаков административных правонарушений, направляет информацию (сведения) о таких нарушениях в органы, уполномоченные на возбуждение дела об административных правонарушениях;

- при выявлении в ходе мероприятий по контролю нарушений требований законодательства при осуществлении хозяйственной или иной деятельности, являющейся объектом проведения мероприятий по контролю, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции органа контроля, направляет в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации или Республики Коми, органы местного самоуправления информацию о таких нарушениях.

3.3.6.4. К акту проверки прилагаются:

- протоколы или заключения проведенных исследований, экспертиз;
- объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований,

- иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

3.3.6.5. Один экземпляр акта проверки (вместе с приложениями) ответственный за составление акта подшивает в дело, хранящееся в органе муниципального контроля, другой (вместе с приложениями) вручает руководителю, иному должностному лицу юридического лица, индивидуального предпринимателя или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуального предпринимателя под расписку о получении либо об отказе в получении акта проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку о получении либо об отказе в получении акта проверки акт проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля.

3.3.6.6. Срок выполнения административных действий:

- оформление акта проверки производится в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об окончании проверки, а в случае, если для его составления необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз - трех рабочих дней со дня получения указанных заключений;

- вручение акта проверки руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю производится в течение трех рабочих дней со дня оформления акта проверки;

- направление информации (сведений) о нарушениях, имеющих признаки административных правонарушений, в органы, уполномоченные на возбуждение дел об административных правонарушениях - трех рабочих дней со дня оформления акта проверки;

- направление в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации или Республики Коми информации (сведений) о нарушениях требований законодательства при осуществлении хозяйственной или иной деятельности, являющейся объектом проведения мероприятия по контролю, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции органа контроля - трех рабочих дней со дня оформления акта проверки.

3.3.6.7. Результатом административного действия является:

- составленный в двух экземплярах акт проверки, один из которых вручен или направлен юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, второй подшит в дело, хранящееся в органе муниципального контроля;

- выданное обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства, выявленных в результате мероприятий по контролю, с указанием сроков их устранения;

- направленная в органы, уполномоченные на возбуждение дел об административных правонарушениях, информация о нарушениях, имеющих признаки административных правонарушений;

- направленная в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации или Республики Коми, информация о нарушениях требований законодательства при осуществлении хозяйственной или иной деятельности, являющейся объектом проведения мероприятия по контролю, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции органа контроля.

3.3.6.8. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры являются подпись акта проверки (предписания), отметка об ознакомлении руководителя, должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя в акте проверки (предписании) либо расписка в заказном почтовом отправлении с уведомлением о вручении, которая приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

3.4. Проведение плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Блок-схема выполнения административной процедуры приведена в Приложении №6 к настоящему Административному регламенту.

Основанием для включения плановой проверки в План является истечение трех лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

3.4.1. Подготовка распоряжения органа муниципального контроля о проведении плановой проверки.

3.4.1.1. Административное действие начинается не позднее, чем за 4 рабочих дня до наступления даты проверки соответствующей юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в ежегодном Плате.

Подготовка распоряжения о проведении плановой проверки осуществляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.3.1. настоящего Административного регламента.

3.4.2. Уведомление юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем о проведении проверки.

Уведомление юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем о проведении проверки осуществляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.3.2. настоящего Административного регламента.

3.4.3. Проведение выездной проверки.

3.4.3.1. Основанием для начала выполнения административного действия является наступление даты начала проверки, указанной в распоряжении органа муниципального контроля.

3.4.3.2. Должностное лицо ответственного исполнителя функции контроля, ответственное за проведение проверки после прибытия на место нахождения юридического лица, индивидуальным предпринимателем или на место фактического осуществления их деятельности начинает проверку:

- с предъявления служебных удостоверений;

- с предъявления руководителю или иному должностному лицу юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю для ознакомления распоряжения органа муниципального контроля о назначении выездной проверки;

- ознакомления руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с полномочиями лиц, проводящих выездную проверку, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемами мероприятий по контролю, составом экспертов, представителей экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и с условиями ее проведения.

3.4.3.3. Ответственное за проведение проверки должностное лицо ответственного исполнителя функции контроля проводит мероприятия по муниципальному контролю в соответствии с распоряжением руководителя органа муниципального контроля.

3.4.3.4. Срок проведения каждой из проверок, предусмотренных статьями 11 и 12 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», не может превышать двадцать рабочих дней.

3.4.3.4.1. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

3.4.3.4.2. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.

В случае необходимости при проведении проверки, указанной в абзаце 2 пункта 2.6. Административного регламента, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя), органа муниципального контроля на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

3.4.3.4.3. Срок проведения каждой из предусмотренных статьями 11 и 12 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проверок в отношении юридического лица, которое осуществляет свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению юридического лица, при этом общий срок проведения проверки не может превышать шестьдесят рабочих дней.

3.4.3.5. Результатом выполнения административного действия является принятое решение об окончании проверки.

3.4.4. Оформление результатов проверки.

3.4.4.1. Основанием для начала выполнения административного действия является принятое решение об окончании проверки.

3.4.4.2. Ответственный за составление акта проверки на основании проведенных мероприятий по муниципальному контролю составляет акт проверки в двух экземплярах.

3.4.4.3. В случае выявления, в результате проведенных мероприятий по контролю, нарушений обязательных требований, ответственный за проверку сведений осуществляет реализацию следующих полномочий, направленных на обеспечение соблюдения законодательства:

- фиксирует все факты выявленных нарушений в акте проверки;
- выдает обязательное для исполнения предписание об устранении, выявленных в результате мероприятий по контролю, нарушений требований, установленных федеральным законодательством, с указанием сроков их устранения и контролирует их исполнение в установленные сроки;

- при выявлении признаков административных правонарушений, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, направляет в органы, уполномоченные на возбуждение дела об административных правонарушениях;
- при выявлении в ходе мероприятия по контролю нарушений при осуществлении хозяйственной или иной деятельности, являющейся объектом проведения мероприятия по контролю, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции органа муниципального контроля, орган муниципального контроля направляет в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации или Республики Коми, органы местного самоуправления информацию (сведения) о таких нарушениях.

3.4.4.4. К акту проверки прилагаются следующие документы:

- протоколы отбора образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды;
- протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз;
- объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований,

- иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

3.4.4.5. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Органа контроля.

3.4.4.6. Срок выполнения административного действия:

- оформление акта проверки производится в течение одного рабочего дней со дня принятия решения об окончании проверки, а в случае, если для его составления необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз – в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю;

- вручение акта проверки руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю производится в течение одного рабочего дня со дня оформления акта проверки;

- направление информации (сведений) о нарушениях, имеющих признаки административных правонарушений, в органы, уполномоченные на возбуждение дел об административных правонарушениях - пять рабочих дня со дня оформления акта проверки;

- направление в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации или Республики Коми информации (сведений) о нарушениях требований законодательства при осуществлении хозяйственной или иной деятельности, являющейся объектом проведения мероприятия по контролю, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции органа контроля – пять рабочих дней со дня оформления акта проверки.

3.4.4.7. Результатом выполнения административного действия является:

- составленный акт проверки в двух экземплярах, один из которых вручен (направлен) юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, второй подшит в дело и сдан в архив органа контроля;

- выданные обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате мероприятия по контролю нарушений законодательства с указанием сроков их устранения;

- направленная информация (сведения) о нарушениях, имеющих признаки административных правонарушений, в органы, уполномоченные на возбуждение дел об административных правонарушениях;

- направленная в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации или Республики Коми информация (сведения) о нарушениях требований законодательства при осуществлении хозяйственной или иной деятельности, являющейся объектом проведения мероприятия по контролю, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции органа муниципального контроля.

3.4.4.8. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры являются подпись акта проверки (предписания), отметка об ознакомлении руководителя, должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя в акте проверки (предписании) либо расписка в заказном почтовом отправлении с уведомлением о вручении, которая приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

Фиксация результата выполнения административной процедуры в электронной форме не предусмотрена.

3.5. Проведение внеплановой документарной проверки юридического лица индивидуального предпринимателя (за исключением внеплановой документарной проверки юридического лица индивидуального предпринимателя в случае возникновения угрозы причинения или причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

Блок-схема выполнения административной процедуры приведена в Приложении №7 к настоящему Административному регламенту.

3.5.1. Подготовка распоряжения органа муниципального контроля о проведении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.5.1.1. Основаниями для подготовки распоряжения о проведения внеплановой документарной проверки являются:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

3) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены);

4. приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

3.5.1.2. Подготовка распоряжения руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки юридического лица индивидуального предпринимателя осуществляется в порядке, установленном в пункте 3.3.1. настоящего Административного регламента, в течение пяти рабочих дней со дня наступления основания, указанного в пункте 3.5.1.1. настоящего Административного регламента.

3.5.2. Уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении проверки.

Уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении проверки осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.3.2. настоящего Административного регламента, не менее чем за 24 часа до начала проведения проверки, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 пункта 3.5.1.1. настоящего Административного регламента.

3.5.3. Проверка сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя для оценки выполнения требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Коми, осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.3.4. настоящего административного регламента.

3.5.4. Рассмотрение пояснений юридического лица, индивидуального предпринимателя к замечаниям в представленных документах.

Рассмотрение пояснений юридического лица, индивидуального предпринимателя к замечаниям в представленных документах осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.3.5. настоящего Административного регламента.

3.5.5. Оформление результатов проверки.

Оформление результатов проверки осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.3.6. настоящего Административного регламента.

3.5.6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры являются подпись акта проверки (предписания), отметка об ознакомлении руководителя, должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя в акте проверки (предписании) либо расписка в заказном почтовом отправлении с уведомлением о вручении, которая приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

Фиксация результата выполнения административной процедуры в электронной форме не предусмотрена.

3.6. Проведение внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (за исключением внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в случае возникновения угрозы причинения или причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

Блок-схема выполнения административного действия приведена в Приложении №8 к настоящему Административному регламенту.

3.6.1. Подготовка распоряжения о проведении проверки.

3.6.1.1. Основанием для начала выполнения административного действия является:

1) наступление событий, указанных в пункте 3.5.1.1. настоящего Административного регламента.

2) наступление событий, предусмотренных пунктом 3.3.5.2. настоящего Административного регламента в части непредставления объяснений или сомнения в их достоверности.

3.6.1.2. Ответственный за подготовку распоряжения готовит проект распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя и передает его на подпись руководителю органа муниципального контроля либо лицу, наделенное полномочием по подписанию:

- в течение 5 рабочих дней после наступления случаев, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3.6.1.1. настоящего Административного регламента;

- в день наступления основания для начала выполнения административного действия, указанного в подпункте 2 пункта 3.6.1.1. настоящего Административного регламента.

Руководитель органа муниципального контроля либо лицо, наделенное полномочием по подписанию, подписывает распоряжение о проведении проверки в день передачи его на подпись.

3.6.1.3. Результатом выполнения административного действия является подписанное распоряжение о проведении проверки.

3.6.2. Уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении проверки.

3.6.2.1. Основанием для выполнения административного действия является подписанное распоряжение о проведении проверки.

3.6.2.2. Должностное лицо ответственного исполнителя функции контроля, ответственное за уведомление, уведомляет юридическое лицо, индивидуального предпринимателя о проведении внеплановой выездной проверки любым доступным способом в соответствии с требованиями пункта 3.5.2. настоящего Административного регламента.

3.6.3. Проведение выездной проверки.

Проведение выездной проверки осуществляется в порядке, установленном в пункте 3.4.3. настоящего Административного регламента.

Начало проведения проверки - в течение 10 рабочих дней после наступления случаев, указанных в пункте 3.6.1.1. настоящего Административного регламента.

3.6.4. Оформление результатов проверки осуществляется в соответствии с пунктом 3.3.4. настоящего Административного регламента.

3.6.5. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры являются подпись акта проверки (предписания), отметка об ознакомлении руководителя, должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя в акте проверки (предписании) либо расписка в заказном почтовом отправлении с уведомлением о вручении, которая приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

Фиксация результата выполнения административной процедуры в электронной форме не предусмотрена.

3.7. Проведение внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в случае возникновения угрозы причинения или причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Блок-схема выполнения административной процедуры приведена в Приложении №9 к настоящему Административному регламенту.

3.7.1. Подготовка распоряжения и заявления о согласовании с органом прокуратуры о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.7.1.1. Основанием для начала выполнения административного действия является поступление в органы контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Коми, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

2) поступление в орган контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.7.1.2. Ответственный за проверку сведений, содержащихся в обращениях и заявлениях граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, из средств массовой информации о фактах, указанных пункте 3.7.1.1. настоящего Административного регламента готовит проект распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, а также заявление в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя и направляет на подпись руководителю органа муниципального контроля:

в течение трёх рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения, заявления либо информации о фактах, предусмотренных подпунктом "а" пункта 3.7.1.1. настоящего Административного регламента;

в день поступления соответствующего обращения, заявления либо информации о фактах, предусмотренных подпунктом "б" пункта 3.7.1.1. настоящего Административного регламента.

3.7.1.3. Срок выполнения административного действия:

в течение трёх рабочих дней после дня поступления соответствующего обращения, заявления либо информации о фактах, предусмотренных подпунктом "а" пункта 3.7.1.1. настоящего административного регламента;

в течение двадцати четырех часов с момента поступления соответствующего обращения, заявления либо информации о фактах, предусмотренных подпунктом "б" пункта 3.7.1.1. настоящего Административного регламента.

3.7.1.4. Результатом выполнения административного действия является:

- подписанное распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- подписанное заявление в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.7.2. Направление заявления о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, в орган прокуратуры.

3.7.2.1. Основанием для начала выполнения административного действия является подписанное распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя и заявление в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.7.2.2. Ответственное за направление документов должностное лицо органа муниципального контроля в день подписания распоряжения органа муниципального контроля о проведении внеплановой выездной проверки представляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки. К этому заявлению прилагаются копия распоряжения органа муниципального контроля о проведении внеплановой выездной проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения.

В случае, если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при обнаружении нарушений обязательных требований, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер ответственное за проведение проверки должностное лицо ответственного исполнителя функции контроля вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением, в течение двадцати четырех часов с момента поступления соответствующего обращения, заявления либо информации, органов прокуратуры о проведении мероприятий по контролю посредством направления следующих документов:

- заявления;

- копии распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки;

- копий документов, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения.

3.7.2.3. Срок выполнения административного действия: в день подписания распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.7.2.4. Результатом выполнения административной процедуры является представленное (направленное) заявление (вместе с приложением) о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в орган прокуратуры.

3.7.3. Уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении проверки.

3.7.3.1. Основанием для начала выполнения административного действия является полученное от прокуратуры решение о согласовании проведения проверки.

3.7.3.2. Ответственное за уведомление должностное лицо органа муниципального контроля уведомляет юридическое лицо, индивидуального предпринимателя о проведении внеплановой выездной проверки не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

3.7.3.3. В случае если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о начале проведения внеплановой выездной проверки не направляется.

3.7.4. Проведение внеплановой выездной проверки.

Проведение внеплановой выездной проверки осуществляется в порядке, установленном в пункте 3.4.3. настоящего Административного регламента.

Начало проведения проверки:

- в течение пяти рабочих дней со дня получения согласования с органами прокуратуры, в случае проведения проверки по фактам, предусмотренным подпунктом "а" пункта 3.7.1.1. настоящего Административного регламента;

- незамедлительно в случае проведения проверки по фактам, предусмотренным подпунктом "б" пункта 3.7.1.1. настоящего Административного регламента.

3.7.5. Оформление результатов проверки осуществляется в соответствии с пунктом 3.3.6. настоящего Административного регламента.

Копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

4. Формы контроля за исполнением функции контроля

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами органа муниципального контроля положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению функции контроля, а также за принятием ими решений осуществляет заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта» курирующий данное направление деятельности.

4.2. Контроль за полнотой и качеством исполнения функции контроля включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц органа контроля.

По результатам проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляются принудительные меры к привлечению виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с исполнением функции контроля, или отдельные вопросы по ее исполнению.

Проверки полноты и качества исполнения функции контроля могут быть плановыми и внеплановыми.

Плановые проверки за полнотой и качеством исполнения функции контроля осуществляются на основании порядка осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта», но не чаще чем один раз в три года.

Внеплановые проверки за полнотой и качеством исполнения функции контроля проводятся в случае поступления в орган контроля соответствующих жалоб на действия (бездействие) должностных лиц органа контроля.

4.3. Орган контроля, его должностные лица в случае ненадлежащего исполнения соответственно функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. При обращении граждан, их объединений и организаций к руководителю органа контроля может быть создана комиссия с включением в ее состав граждан, представителей общественных объединений и организаций для проведения внеплановой проверки полноты и качества исполнения функции контроля.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа контроля, а также его должностных лиц

5.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, в отношении которых проводится (проводилась) проверка, либо их уполномоченные представители, а также органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Коми, органы местного самоуправления в Республике Коми, юридические лица и граждане, направившие информацию о наличии признаков нарушений исполнения функции контроля (далее – заинтересованное лицо), имеют право на обжалование решений и действий (бездействия) органа контроля, а также его должностных лиц в досудебном порядке.

5.2. Основанием для досудебного обжалования является обращение заинтересованного лица с жалобой в письменной форме или в форме электронного документа к руководителю органа муниципального контроля (рекомендуемая форма приводится в Приложении №11 к настоящему Административному регламенту), а также устное обращение с жалобой в орган муниципального контроля.

5.3. При обращении заинтересованного лица с жалобой срок рассмотрения жалобы не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации такой жалобы в органе муниципального контроля.

5.4. При необходимости установления факта достоверности представленных заинтересованным лицом в жалобе сведений и (или) при необходимости получения для рассмотрения жалобы дополнительных сведений, орган контроля направляет запрос (запросы) в органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, располагающие необходимой информацией. При этом срок рассмотрения жалобы в письменной форме или в форме электронного документа продлевается руководителем органа муниципального контроля или уполномоченным им лицом на срок, необходимый для получения запрашиваемой информации, но не более чем на 30 календарных дней, о чем сообщается заинтересованному лицу путем направления уведомления в течение 5 календарных дней со дня направления соответствующего запроса.

5.5. Жалоба заинтересованного лица в письменной форме или в форме электронного документа должна содержать следующую информацию:

1) фамилия, имя, отчество заинтересованного лица (последнее - при наличии), которым подается жалоба, его место жительства или пребывания (почтовый адрес), наименование юридического лица, которым подается жалоба, адрес его местонахождения;

2) в жалобе в форме электронного документа - адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме;

3) суть обжалуемого решения, действия (бездействия);

4) причины несогласия с обжалуемым решением, действием (бездействием), обстоятельства, на основании которых заявитель считает, что нарушены его права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность, требования об отмене решения, о признании незаконным действия (бездействия) должностного лица органа контроля, а также иные сведения, которые заявитель считает необходимым изложить;

5) дата (жалоба, поданная в письменной форме, заверяется также личной подписью заявителя, подписью руководителя юридического лица).

5.6. В случае необходимости в подтверждение своих доводов заинтересованное лицо прилагает к жалобе документы и материалы, либо их копии. Заинтересованное лицо вправе приложить к жалобе в форме электронного документа необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

5.7. Заинтересованное лицо имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.8. В жалобе могут быть указаны наименование должности, фамилия, имя и отчество должностного лица органа контроля, решение, действие (бездействие) которого обжалуется (при наличии информации).

5.9. Жалобы, в которых обжалуется решение, действие (бездействие) должностного лица органа контроля, не могут направляться этим должностным лицам для рассмотрения и (или) ответа.

5.10. Перечень случаев, в которых ответ по существу жалобы не дается:

1) в письменном обращении не указаны фамилия лица, направившего обращение, и почтовый адрес (наименование юридического лица и адрес его местонахождения, в случае, если жалоба подается юридическим лицом) по которому должен быть направлен ответ. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в орган местного самоуправления в соответствии с его компетенцией;

2) в обращении обжалуется судебное решение. Указанное обращение в течение семи дней со дня регистрации возвращается лицу, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения;

3) в обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи. Орган контроля вправе оставить указанное обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом;

4) текст письменного обращения не поддается прочтению, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается лицу, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

5) в письменном обращении содержится вопрос, на который лицу, направившему обращение, многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства.

Руководитель органа муниципального контроля, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заинтересованным лицом по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же муниципальный орган, орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется лицо, направившее обращение;

6) ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну. Заинтересованному лицу, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.11. Результатом досудебного (внесудебного) обжалования решений, действий (бездействия) должностного лица органа контроля является ответ по существу указанных в жалобе вопросов, направленный заинтересованному лицу, направившему обращение, по адресу, указанному в обращении (при личном обращении - устный ответ, полученный заявителем с его согласия в ходе личного приема).

Приложение № 1
к настоящему административному регламенту по осуществлению
муниципального контроля за обеспечением сохранности
автомобильных дорог МОГО «Ухта»
утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта»
от 25 ноября 2016 г. № 3191

Перечень обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, перечень документов, представляемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем для достижения целей и задач проверки

(по п. 1.9. настоящего административного регламента)

| Контролируемые объекты (виды деятельности, виды контроля) | Перечень документов, предъявляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при проверке | Формулировка требования | Нормативный правовой акт (муниципальный правовой акт), устанавливающий обязательное требование | Нормативный правовой акт (муниципальный правовой акт), устанавливающий форму документа |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Обеспечение сохранности автомобильных дорог МОГО Ухта | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ | Административный регламент осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО Ухта | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ | Административный регламент осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог МОГО Ухта Постановление администрации МОГО «Ухта» от 21.06.2012 г. № 1365 |

Приложение № 2
к настоящему административному регламенту по осуществлению
муниципального контроля за обеспечением сохранности
автомобильных дорог МОГО «Ухта»
утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта»
от 25 ноября 2016 г. № 3191

Информация об органе муниципального контроля

(по п. 2.1. настоящего административного регламента)

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Место нахождения органа муниципального контроля | Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 4-а, 4 этаж. |
| График работы органа муниципального контроля | Пн.-пт. с 8:45 до 17:15 часов, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, сб-вс – выходной. |
| Справочные телефоны органа муниципального контроля, его территориальных органов, исполняющих функцию контроля | МУ "УЖКХ": (8216)76-36-53, факс 76-23-46 75-29-20, 78-90-24, |
| Адрес официального сайта органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего информацию о порядке исполнения функции контроля | http://mouhta.ru |
| Адреса электронной почты органа муниципального контроля | meriaukh@mail.ru |

Блок-схема по осуществлению муниципального контроля
за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта»

(по п. 3.1. настоящего административного регламента)

Плановая проверка

Внеплановая проверка

Разработка и утверждение
ежегодного плана проведения
плановых проверок



Оформление результатов проверки

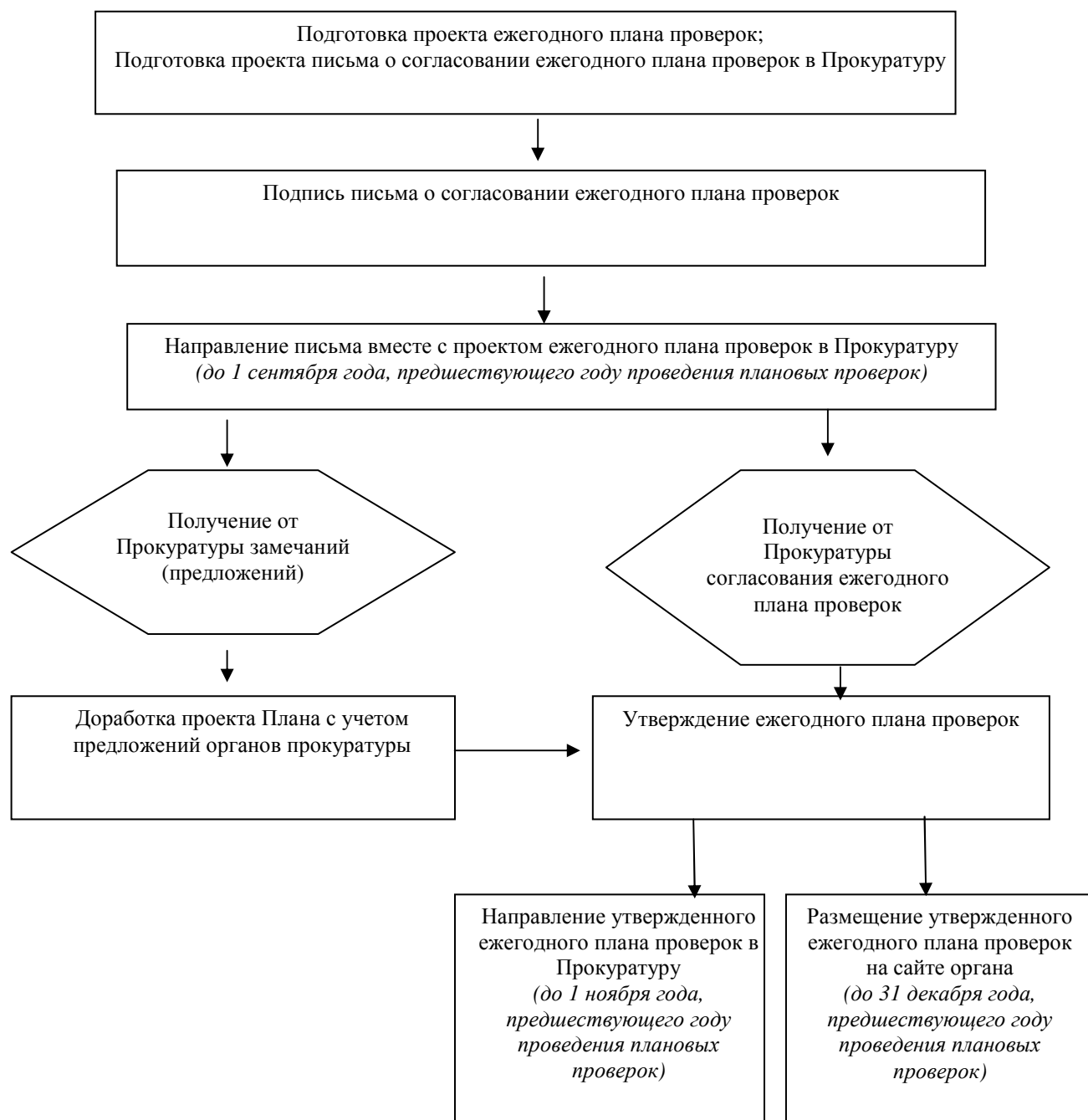
Основанием для проведения внеплановой проверки является:

- 1) истечение срока исполнения юридическим лицом индивидуальным предпринимателем выданного органом муниципального контроля предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;
- 2) поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора или органа муниципального контроля), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований;
 - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);
- 3) наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального

контроля о проведении внеплановой проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Составление и утверждение ежегодного плана органа муниципального контроля по проведению проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей для исполнения функции контроля

(по п. 3.2. настоящего административного регламента)



Приложение № 5
к настоящему административному регламенту по осуществлению
муниципального контроля за обеспечением сохранности
автомобильных дорог МОГО «Ухта»
утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта»
от 25 ноября 2016 г. № 3191

Проведение плановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(по п. 3.3. настоящего административного регламента)

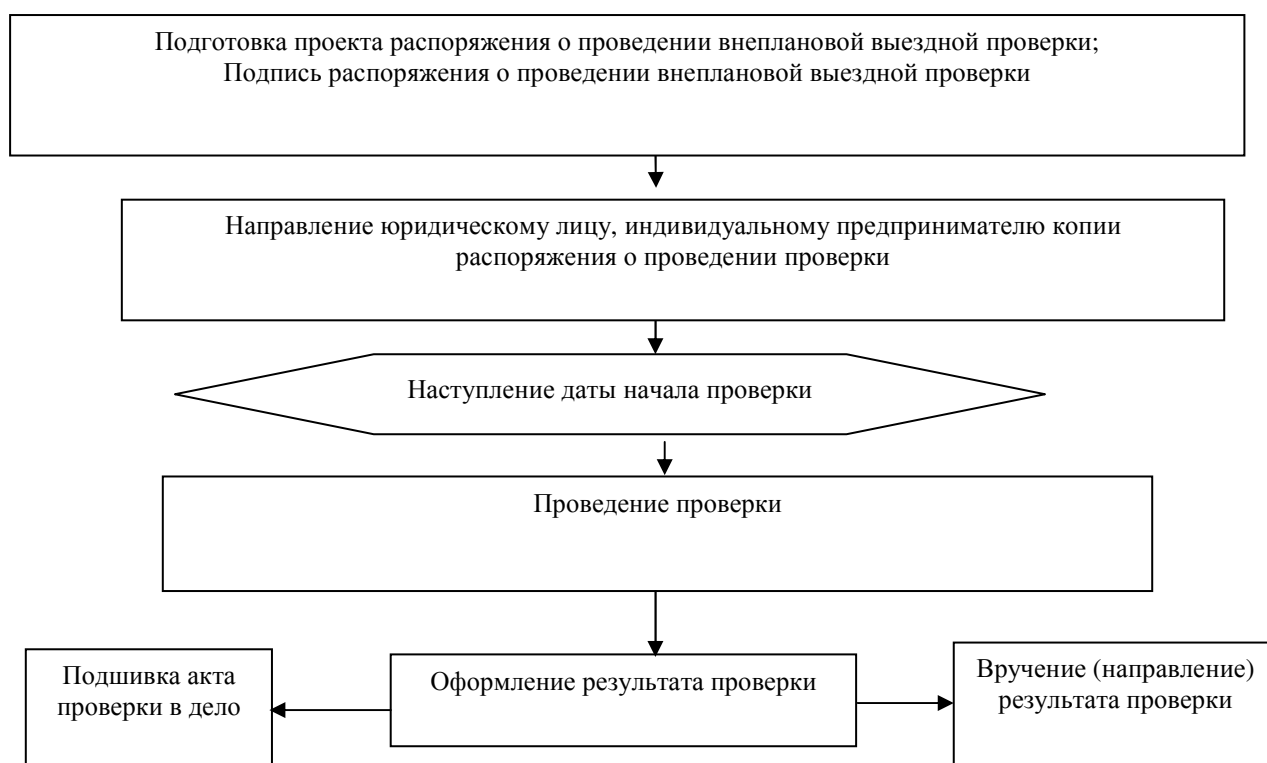


Проведение плановой выездной проверки
юридического лица индивидуального предпринимателя
(по п. 3.4. настоящего административного регламента)



Проведение внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, за исключением внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя случае возникновения угрозы причинения или причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

(по п. 3.6. настоящего административного регламента)



Проведение внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в случае возникновения угрозы причинения или причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
(по п. 3.7. настоящего административного регламента)



(наименование органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа муниципального контроля

о проведении _____ проверки

(плановой/внеплановой, выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от “___” _____ г. № _____

1. Провести проверку в отношении _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: _____

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа муниципального контроля, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: _____

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: _____

К проведению проверки приступить

с “___” _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее

“___” _____ 20__ г.

8. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: _____

10. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля (при их наличии): _____

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: _____

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

_____ (подпись, заверенная печатью)

(фамилия, инициалы и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа (распоряжения), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

_____ (наименование органа муниципального контроля)

_____ Г
“___” _____ 20__

_____ (место составления акта)

_____ (дата составления акта)

_____ (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ _____

По адресу/адресам:

(место проведения проверки)

На основании:

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена

проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ___ ” _____ 20__ г. ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность _____

“ ___ ” _____ 20__ г. ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: _____

выявлены нарушения требований, установленных (с указанием положений правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“__” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Приложение № 11
к настоящему административному регламенту по осуществлению
муниципального контроля за обеспечением сохранности
автомобильных дорог МОГО «Ухта»
утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта»
от 25 ноября 2016 г. № 3191

(по разделу. 5. настоящего административного регламента)

Рекомендуемая форма обращения

В _____
(наименование органа муниципального контроля)

(Ф.И.О. руководителя органа муниципального
контроля)

(фамилия, имя, отчество гражданина (в родительном падеже),
наименование юридического лица)
Адрес: (места жительства гражданина,
местонахождение юридического лица):

контактный тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ЖАЛОБА)

Изложение сути обращения (заявления, предложения, жалобы).

«__» _____ 20__ г.

Подпись _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3192 от 25 ноября 2016 года**Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь частью 2 статьи 47 Устава МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта».

2. Лицам, ответственным за осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта», руководствоваться Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

3. Постановление администрации МОГО «Ухта» от 21.06.2012 № 1367 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог МОГО «Ухта» признать утратившим силу.

4. Постановление администрации МОГО «Ухта» от 25.09.2012 № 2238 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 21.06.2012 г. № 1367 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог МОГО «Ухта» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»
С.С. Соболев**

Утверждено
постановлением
администрации МОГО «Ухта»
от 25 ноября 2016 г. № 3192

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МОГО «УХТА»**

1. Настоящий Порядок определяет полномочия администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – администрация МОГО «Ухта») на осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта» (далее - муниципальный контроль), устанавливает ее организационную структуру, полномочия, функции и порядок деятельности и определяет перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля.

2. Муниципальный контроль осуществляется администрацией МОГО «Ухта» в лице муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» (далее - орган контроля).

3. Муниципальный контроль осуществляется органом контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля».

4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований установленных федеральными законами РФ, законами Республики Коми, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, (далее –

обязательные требования) при производстве:

- земляных работ в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения;

- работ по прокладке и переустройству инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения;

- работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту пересечений и примыканий, автомобильных дорог местного значения;

- работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции дорог местного значения.

5. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

6. В ходе проверки проводятся следующие мероприятия:

- комиссионное обследование дорог местного значения;

- составление акта комиссионного обследования.

7. К должностным лицам органа контроля, которые могут быть уполномочены на проведение проверки, относятся руководитель органа контроля, заместители руководителя органа контроля, руководители и заместители руководителей отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений органа контроля, а также иные муниципальные служащие органа контроля, должностными инструкциями которых предусмотрено проведение проверки по вопросам муниципального контроля (далее – лица, уполномоченные на проведение проверки).

8. К проведению мероприятий по муниципальному контролю привлекаются эксперты и экспертные организации, аккредитованные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на основании распорядительного акта органа контроля и в соответствии с заключенными с ними гражданско-правовыми договорами.

Решение о привлечении экспертов и экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю принимается органом контроля на основании результатов их отбора из числа экспертов и экспертных организаций, аккредитованных на соответствующий вид деятельности по муниципальному контролю. Отбор экспертов и экспертных организаций для привлечения их к проведению мероприятий по муниципальному контролю осуществляется в соответствии с критериями отбора, установленными органом контроля.

В соответствии с условиями гражданско-правового договора, заключенного с экспертом, эксперту выплачивается вознаграждение и возмещаются расходы по проезду до места проведения мероприятий по муниципальному контролю, и обратно до места жительства эксперта, а также расходы по найму жилого помещения за период проживания вне постоянного места жительства в связи с проведением мероприятий по контролю.

9. Лица, уполномоченные на проведение проверки с целью проведения мероприятий по муниципальному контролю, имеют право:

1) проводить проверки;

2) выдавать предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

3) требовать представления документов, информации, если они являются объектами проверки или относятся к предмету проверки;

4) запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации;

5) производить измерения дефектов и др. нарушений элементов дорожного хозяйства при проведении проверки;

6) принимать меры в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки, в порядке, предусмотренном законодательством.

9.1. При проведении проверки должностные лица органа муниципального контроля не вправе:

1) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям органа муниципального контроля, от имени которых действуют эти должностные лица;

1.1) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР и не соответствующих законодательству Российской Федерации;

1.2) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренного подпунктом «б» пункта 2 части 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

3) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

4) отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

5) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) превышать установленные сроки проведения проверки;

7) осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

8) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

9) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления информации, которая была представлена ранее в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) находится в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

10. Лица, уполномоченные на проведение проверки, обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

3) проводить проверку на основании распоряжения руководителя органа контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения проверки;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки путём вручения акта проверки;

8) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля

12) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

13) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с распоряжением руководителя органа контроля, в соответствии с которым проводится проверка;

14) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;

15) в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем требований, установленных муниципальными правовыми актами, выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, муниципальному имуществу, безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

16) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;

17) в случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, или такой вред причинен незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения;

18) довести до сведения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

В случае необходимости при проведении проверки, указанной в п. 5 настоящего Порядка, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя), органа муниципального контроля на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять

рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа муниципального контроля на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

11. Результаты проверки оформляются актом проверки, в котором указывается:

- дата, время и место составления акта проверки;
- наименование органа муниципального контроля;
- дата и номер распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля;
- фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;
- наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;
- дата, время, продолжительность и место проведения проверки;
- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;
- сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;
- подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

К акту проверки прилагаются протоколы отбора образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

На основании акта проверки и экспертных заключений составляется отчет о проведении проверки, который утверждается руководителем (заместителем руководителя) органа контроля. В отчете о проведении проверки указываются нарушения, выявленные при проведении проверки, и меры, которые необходимо принять в отношении фактов таких нарушений и совершивших их должностных лиц.

12. По результатам проверки орган контроля принимает меры, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными федеральными законами, муниципальными правовыми актами.

13. Сроки и последовательность административных процедур и административных действий органа контроля при осуществлении муниципального контроля устанавливаются Административным регламентом осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог МОГО «Ухта», разрабатываемыми и утверждаемыми в установленном порядке.

14. Организационная структура органа контроля в части осуществления муниципального контроля состоит из МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта».

15. Юридические лица (руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица), индивидуальные предприниматели, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю, при проведении проверки вправе:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и настоящим Административным регламентом;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа муниципального контроля;

4) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

5) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия в орган муниципального контроля по собственной инициативе;

6) указанные в направляемых при документарных проверках запросах документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов,

подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган муниципального контроля. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.

7) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Юридические лица, граждане и должностные лица несут ответственность за совершение правонарушений против порядка осуществления муниципального контроля в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ):

- за неповиновение законному распоряжению должностного лица органа контроля (ст. 19.4 КоАП РФ);
- за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа контроля (ст. 19.4.1 КоАП РФ);
- за невыполнение в срок законного предписания органа контроля (должностного лица) (ст. 19.5 КоАП РФ);
- за непредоставление сведений (информации) (ст. 19.7 КоАП РФ).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3203 от 28 ноября 2016 года

О внесении изменений в муниципальную программу МОГО «Ухта» «Культура на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2074

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 сентября 2013 г. № 1633, Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 04 сентября 2013 г. № 1634, администрация **постановляет**:

1. Внести в муниципальную программу МОГО «Ухта» «Культура на 2014 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 № 2074 (далее - Программа) изменения следующего содержания:

1.1. Позицию «Объемы финансирования программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

| Объемы финансирования Программы | Год | Средства федерального бюджета (руб.) | Средства республиканского бюджета (руб.) | Средства местного бюджета (руб.) | Средства от приносящей доход деятельности (руб.) | Всего (руб.) |
|---------------------------------|-------|--------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| | 2014 | 733 716,00 | 2 982 000,00 | 232 657 252,42 | 0,00 | 236 372 968,42 |
| | 2015 | 49 939,60 | 969 952,00 | 184 995 785,02 | 0,00 | 186 015 676,62 |
| | 2016 | 48 000,00 | 1 129 000,00 | 215 292 304,28 | 0,00 | 216 469 304,28 |
| | 2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого | 831 655,60 | 5 080 952,00 | 632 945 341,72 | 0,00 | 638 857 949,32 |

»

1.2. Таблицу 3.1 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей муниципальной программы МОГО «Ухта» «Культура на 2014 - 2020 годы» приложения к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. руководителя администрации
МОГО «Ухта» С.С. Соболев**

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов средств на реализацию целей
муниципальной программы МОГО «Ухта» «Культура на 2014-2020 годы»**

| № | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Ответственные исполнители, соисполнители | Расходы (руб.) | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|------|------|----------------|
| | | | источники финансирования | 2016 | 2017 | 2018 | ВСЕГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа МОГО «Ухта» «Культура на 2014-2020 годы» | | | ВСЕГО | 216 469 304,28 | 0,00 | 0,00 | 216 469 304,28 |
| | | | Федеральный бюджет | 48 000,00 | 0,00 | 0,00 | 48 000,00 |
| | | | Бюджет РК | 1 129 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 129 000,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 215 292 304,28 | 0,00 | 0,00 | 215 292 304,28 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 216 419 304,28 | 0,00 | 0,00 | 216 469 304,28 |
| | | | Федеральный бюджет | 48 000,00 | 0,00 | 0,00 | 48 000,00 |
| | | | Бюджет РК | 1 129 000,00 | 0,00 | 0,00 | 1 129 000,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 215 292 304,28 | 0,00 | 0,00 | 215 292 304,28 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | МУ УКС | ВСЕГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 1. Укрепление и модернизация материально-технической базы объектов сферы культуры | | | | | | | |
| 1.1 | Капитальные и текущий ремонты объектов культуры, дополнительного образования детей, объектов культурного наследия | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 13 605 298,57 | 0,00 | 0,00 | 13 605 298,57 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 13 605 298,57 | 0,00 | 0,00 | 13 605 298,57 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Строительство, реконструкция, модернизация объектов культуры, дополнительного образования детей, объектов культурного наследия | МУ УКС | ВСЕГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Укрепление и модернизация материально-технической базы в области культуры, дополнительного образования детей, объектов культурного наследия | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 1 098 847,50 | 0,00 | 0,00 | 1 098 847,50 |
| | | | Федеральный бюджет | 8 900,00 | 0,00 | 0,00 | 8 900,00 |
| | | | Бюджет РК | 522 700,00 | 0,00 | 0,00 | 522 700,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 567 247,50 | 0,00 | 0,00 | 567 247,50 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 2. Сохранение и актуализация материального и нематериального культурного наследия | | | | | | | |
| 2.1 | Содержание и обслуживание объектов культурного наследия | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 1 744 620,80 | 0,00 | 0,00 | 1 744 620,80 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 1 744 620,80 | 0,00 | 0,00 | 1 744 620,80 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Содействие сохранению и развитию государственных языков Республики Коми | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Реализация государственной национальной политики и поддержка национально-культурных автономий и общественных движений | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 3. Повышение эффективности деятельности учреждений культуры, обеспечивающих комплектование (пополнение), сохранность, актуализацию и доступность населению ресурсов библиотечных и музейных фондов | | | | | | | |
| 3.1 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) музеями | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 10 707 475,00 | 0,00 | 0,00 | 10 707 475,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 10 707 475,00 | 0,00 | 0,00 | 10 707 475,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) библиотеками | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 24 373 409,00 | 0,00 | 0,00 | 24 373 409,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 24 373 409,00 | 0,00 | 0,00 | 24 373 409,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Комплектование документных (книжных) фондов муниципальных библиотек | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 491 500,00 | 0,00 | 0,00 | 491 500,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 39 100,00 | 0,00 | 0,00 | 39 100,00 |
| | | | Бюджет РК | 226 200,00 | 0,00 | 0,00 | 226 200,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 226 200,00 | 0,00 | 0,00 | 226 200,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Выплата ежемесячной денежной компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, | МУ «Управление культуры | ВСЕГО | 188 000,00 | 0,00 | 0,00 | 188 000,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| № | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Ответственные исполнители, соисполнители | Расходы (руб.) | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------|------|---------------|
| | | | источники финансирования | 2016 | 2017 | 2018 | ВСЕГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | компенсации стоимости твердого топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению на жилое помещение, и транспортных услуг для доставки этого твердого топлива, специалистам муниципальных учреждений и муниципальных образовательных организаций, работающим и проживающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа | администрации МОГО «Ухта» | Бюджет МОГО "Ухта" | 188 000,00 | 0,00 | 0,00 | 188 000,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 4. Совершенствование условий для выявления, реализации творческого потенциала населения, развития межнациональных отношений и самодетельного художественного творчества населения | | | | | | | |
| 4.1 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно-досуговой сферы | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 69 692 884,99 | 0,00 | 0,00 | 69 692 884,99 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 69 692 884,99 | 0,00 | 0,00 | 69 692 884,99 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями дополнительного образования детей в области искусств | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 45 117 761,89 | 0,00 | 0,00 | 45 117 761,89 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 45 117 761,89 | 0,00 | 0,00 | 45 117 761,89 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) прочими учреждениями культуры | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 23 745 099,00 | 0,00 | 0,00 | 23 745 099,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 23 745 099,00 | 0,00 | 0,00 | 23 745 099,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Организация городских мероприятий, фестивалей, смотров, реализация творческих проектов в области культуры | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 1 066 961,00 | 0,00 | 0,00 | 1 066 961,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 1 066 961,00 | 0,00 | 0,00 | 1 066 961,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Поддержка одаренных детей и талантливой молодежи | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Реализация малых проектов в сфере культуры | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 182 968,00 | 0,00 | 0,00 | 182 968,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 160 100,00 | 0,00 | 0,00 | 160 100,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 22 868,00 | 0,00 | 0,00 | 22 868,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.7 | Выплата ежемесячной денежной компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсации стоимости твердого топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению на жилое помещение, и транспортных услуг для доставки этого твердого топлива, специалистам муниципальных учреждений и муниципальных образовательных организаций, работающим и проживающим в сельских населенных пунктах или поселках городского типа | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 773 000,00 | 0,00 | 0,00 | 773 000,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 220 000,00 | 0,00 | 0,00 | 220 000,00 |
| | | | Бюджет МОГО "Ухта" | 553 000,00 | 0,00 | 0,00 | 553 000,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 5. Обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | | | |
| 5.1 | Содержание и обеспечение деятельности МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 23 681 478,53 | 0,00 | 0,00 | 23 681 478,53 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО «Ухта» | 23 681 478,53 | 0,00 | 0,00 | 23 681 478,53 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Мониторинг реализации Программы | МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» | ВСЕГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет РК | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Бюджет МОГО «Ухта» | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3233 от 30 ноября 2016 года**О введении режима повышенной готовности в районе акватории р.Ухта на территории МОГО «Ухта» для сил и средств муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования городского округа «Ухта»**

30 ноября 2016 года при отборе проб воды на химический анализ в створе р.Ухта (район гидрологического поста Ухта, в границах городской застройки г.Ухта) техниками-гидрологами Гидрологической станции 2 разряда Ухта Филиала ФГБУ «Северное УГМС» «Коми Центральной гидрометеорологической станции» зафиксирован факт загрязнения природной воды нефтепродуктами.

Исходя из выявленного факта попадания нефтесодержащей жидкости, и руководствуясь статьями 24, 25 Положения «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794; статьями 14-16, 18 и 19.2 Положения о муниципальном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного Постановлением администрации МОГО «Ухта» от 23 мая 2014 г. № 870, администрация **постановляет**:

1. В связи сложившейся ситуацией, связанной с обнаружением загрязнения нефтепродуктами природной воды в створе реки Ухта, основываясь на рекомендации Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МОГО «Ухта» от 30 ноября 2016 г., ввести с 30 ноября 2016 г. на акватории реки Ухта от пгт.Водный и ниже по течению р.Ухта до границы муниципального образования городского округа «Ухта» по акватории р.Ухта с муниципальным образованием муниципального района «Сосногорск» режим повышенной готовности для сил и средств муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования городского округа «Ухта» Республики Коми и установить местный уровень реагирования.

2. МУП «Ухтаводоканал»:

2.1. С 30 ноября 2016 года и до особого распоряжения, осуществлять непрерывный мониторинг загрязненности природной воды в р. Ухта от пгт.Водный и ниже по течению р.Ухта до границы муниципального образования городского округа «Ухта» по акватории р.Ухта с муниципальным образованием муниципального района «Сосногорск», в точках, определяемых исполнителем, путем взятия проб природной воды 4 раза в сутки по каждой точке мониторинга;

2.2. Предоставлять данные мониторинга в единую дежурно-диспетчерскую службу МОГО «Ухта», непосредственно сразу после обработки полученных результатов взятых проб, с указанием превышения или отсутствия превышения предельно допустимых концентраций нефтесодержащей жидкости в природной воды р.Ухта в числовом выражении.

2.3. С 30 ноября 2016 года и до особого распоряжения не запускать в работу водозабор «Ухта (ул. Губкина), обеспечить снабжение населения МОГО «Ухта» питьевой водой, согласно существующим нормам и правилам, путем использования подземных источников водозабора «Пожня-Ель».

3. МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта»:

- 30 ноября 2016 г. уведомить теплоснабжающие организации осуществляющие забор воды с р.Ухта (Ухтинские тепловые сети, Ухтинский филиал ОАО «Коми тепловая компания», ОАО «Сосногорская тепловая компания»), администрацию МОМР «Сосногорск» о наличии нефтесодержащей жидкости в природной воде р.Ухта;

- провести уточнение Плана ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов МОГО «Ухта» в части состава сил и средств, привлекаемых для ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов на территории МОГО «Ухта»;

- с 30 ноября 2016 г. осуществлять ежедневные постоянные доклады о развитии ситуации и данных лабораторных анализов

проб природной воды р. Ухта руководителю администрации МОГО «Ухта» (при поступлении данных).

- при подтверждении от Гидрологической станции 2 разряда Ухта Филиала ФГБУ «Северное УГМС» «Коми Центральной гидрометеорологической станции» и МУП «Ухтаводоканал» сведений о превышении предельно допустимых концентраций нефтесодержащей жидкости в природной воде р. Ухта, инициировать проведение внеочередного заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МОГО «Ухта», с созданием оперативного штаба по ликвидации возникшей ситуации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на портале администрации МОГО «Ухта».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3236 от 30 ноября 2016 года**Об утверждении проекта планировки территории, в том числе проекта межевания территории, по объекту: «Строительство и эксплуатация КВЛ 110 кВ Ярегская ТЭС - НПЗ по объекту: «Строительство энергоцентра «Ярега». Объекты внешней инфраструктуры. Этап 4. Строительство КВЛ 110 кВ», ПК 00 - ПК 43+25, ПК 169+38 - ПК 170+02, ПК 192+43 - ПК 197+48, ПК 225+75 - ПК 230+97, ПК 230+97 - ПК 298+56, КЛ 110 кВ ПК 00 - ПК 08+38**

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 22 Устава МОГО «Ухта», решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», протоколом проведения публичных слушаний от 22.11.2016, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23.11.2016, администрация **постановляет**:

1. Утвердить проект планировки территории, в том числе проекта межевания территории, по объекту: «Строительство и эксплуатация КВЛ 110 кВ Ярегская ТЭС - НПЗ по объекту: «Строительство энергоцентра «Ярега». Объекты внешней инфраструктуры. Этап 4. Строительство КВЛ 110 кВ», ПК 00 - ПК 43+25, ПК 169+38 - ПК 170+02, ПК 192+43 - ПК 197+48, ПК 225+75 - ПК 230+97, ПК 230+97 - ПК 298+56, КЛ 110 кВ ПК 00 - ПК 08+38.

2. Настоящее постановление и проект планировки территории, в том числе проекта межевания территории, по объекту: «Строительство и эксплуатация КВЛ 110 кВ Ярегская ТЭС - НПЗ по объекту: «Строительство энергоцентра «Ярега». Объекты внешней инфраструктуры. Этап 4. Строительство КВЛ 110 кВ», ПК 00 - ПК 43+25, ПК 169+38 - ПК 170+02, ПК 192+43 - ПК 197+48, ПК 225+75 - ПК 230+97, ПК 230+97 - ПК 298+56, КЛ 110 кВ ПК 00 - ПК 08+38 подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещается на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

(ссылка для скачивания:
<http://mouhta.ru/upload/post/c89/p3236.rar>)

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3238 от 02 декабря 2016 года

Об отмене режима повышенной готовности в районе акватории р. Ухта на территории МОГО «Ухта» для сил и средств муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Руководствуясь пунктом 26 Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794; пунктом 17 Положения о муниципальном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования городского округа «Ухта» Республики Коми, утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 23 мая 2014 г. № 870; в связи с отсутствием нефтесодержащей жидкости в акватории и водоохранной зоне реки Ухта по результатами анализов проб воды Филиалом ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС» от 01.12.2016 и испытательной лабораторией МУП «Ухтаводоканал» от 02.12.2016, администрация **постановляет**:

1. Отменить с 02 декабря 2016 года режим повышенной готовности в районе акватории р. Ухта на территории МОГО «Ухта» для сил и средств муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования городского округа «Ухта» введенный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30 ноября 2016 г. № 3233.

2. Директору МУП «Ухтаводоканал» МОГО «Ухта»:

- продолжить осуществление мониторинга качества воды в р.Ухта (в районе водозабора (ул.Губкина) 2 раза в сутки, с

предоставлением полученных данных лабораторных исследований в единую дежурно-диспетчерскую службу МОГО «Ухта» до 05 декабря 2016 года;

- обеспечить водоснабжение населения и объектов экономики МОГО «Ухта» в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормативами.

3. Начальнику МУ «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта»:

- уведомить Главное управление МЧС России по Республике Коми, руководителей организаций, входящих в муниципальное звено Коми республиканской подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, администрацию МО МР «Сосногорск» - об отмене режима повышенной готовности.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МОГО «Ухта» от 30 ноября 2016 года № 3233 «О введении режим повышенной готовности в районе акватории р. Ухта на территории МОГО «Ухта» для сил и средств муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования городского округа «Ухта».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227»

28 ноября 2016 года в конференц-зале администрации МОГО «Ухта», расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, в соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городского округа «Город Ухта», ст. 17 Правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, были проведены публичные слушания. Цель проведения: рассмотрение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227».

Публичные слушания проводились Комиссией по землепользованию и застройке МОГО «Ухта» по инициативе главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» на основании постановления главы МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта» от 16.11.2016 № 91 «О проведении публичных слушаний».

Порядок проведения публичных слушаний соответствует действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам МОГО «Ухта».

С учетом результатов проведения публичных слушаний участниками единогласно принято решение: рекомендовать утвердить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227».

28.11.2016

Председательствующий – и.о. руководителя администрации МОГО «Ухта»

С.С. Соболев

Секретарь –

ведущий эксперт отдела архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»

М.В. Автамонова

Члены Комиссии:

Главный архитектор отдела архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта»

С.Л. Тягун

Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным

имуществом администрации МОГО «Ухта»
Начальник Правового управления
администрации МОГО «Ухта»
Начальник Управления экономического
развития администрации МОГО «Ухта»
Руководителя Ухтинского городского
комитета по охране окружающей среды
Депутат Совета МОГО «Ухта»
И.о. начальника Ухтинского территориального отдела
Печорского управления Ростехнадзора

С.В. Лемиш
Г.Л. Остроухова
О.И. Курбанова
Г.В. Толпекина
А.В. Крюков
Ю.В. Шмитова

**Информационное сообщение
штаба по мониторингу и оперативному реагированию
на изменение конъюнктуры рынков товаров первой необходимости**

Администрацией МОГО «Ухта» 02 декабря 2016 проведено заочное заседание оперативного штаба по мониторингу и оперативному реагированию на изменение конъюнктуры рынков товаров первой необходимости, на котором рассмотрены результаты мониторинга цен на социально значимые продукты (СЗП) и жизненно необходимые лекарственные препараты (ЖНВЛП) на территории МОГО «Ухта» за ноябрь 2016 года.

На СЗП цены выросли на:

- в магазинах локальных сетей - мука пшеничная на 1,36%, крупа рисовая на 2,25%, масло подсолнечное на 4,27%, сахар песок на 8,91%, свинина на 13,17%, мясо кур на 11,56%, рыба соленая на 12,67%, масло сливочное на 20,99%, картофель свежий на 21,48%, лук репчатый на 26,11%, капуста на 43,89%, яблоки на 14,68%, мандарины на 85,14%.

- в несетевых магазинах - крупа рисовая на 8,28%, гречка на 8,90%, макаронные изделия на 22,56%, колбаса варено-копченая на 7,48%, говядина на 10%, рыба мороженая на 5,57%, картофель свежий на 5,98%, лук репчатый на 17,72%, капуста на 6,26%, морковь на 8,59%, яблоки на 7,29%.

Причины - поступление нового товара по более высоким ценам, изменение ассортимента.

На ЖНВЛП повышение цен произошло на:

- бисакодил, таблетки 5 мг № 30 на 2,79%, лоперамид, капсулы или таблетки 2 мг № 20 на 1,72%, панкреатин, таблетки 25 ЕД № 60 на 1,32%, нитроглицерин или Нитроспрей, спрей подъязычный дозированный 0,4 мг/доза, 200 доз, 10 мл- флакон на 0,38%, клотримазол, таблетки вагинальные, 100 мг, № 6 на 19,51%, парацетамол, суспензия для приема внутрь 120 мг/5мл, 100 мл на 12,68%, ацетилцистеин, АЦЦ, гранулы или порошок для приготовления раствора для приема внутрь 100 мг № 20 на 2,52%.

Повышение цен произошло в связи с поступлением новых партий товара по новым более высоким ценам.

Администрацией заключено 14 протоколов намерений с руководителями торговых сетей и сельхозтоваропроизводителями о замораживании цен на отдельные виды социально-значимых товаров с руководителями торговых сетей».



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pф>, <http://www.mouhta.ru/adm/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
meriaukh@mail.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Позднякова Ю.С., Мелихов Г.Н.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно